

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 2. 9. 2025 v 9.30 hod
Restaurace Smrčí - Smrčí 26, 513 01 Záhoří – Semily**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2025
- 1.2. Aktualizace plánu oprav na rok 2025
- 1.3. Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2024
- 1.4. Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov
- 1.5. Řešení nákupu vodoměrů a jejich nadstavbových funkcí v roce 2026

2. Investice a obnova

- 2.1. Informace o aktuálním stavu stavebních činností
- 2.2. Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím – informace o ukončení akce
- 2.3. Malá Skála – výstavba nového vodovodu v Křížkách – vyhlášení VP
- 2.4. Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu na ČOV – informace ukončení akce
- 2.5. Turnov - Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace – výsledek obnovené VP
- 2.6. Benecko - PD odkanalizování na ČOV Jilemnice – výsledek VP
- 2.7. Benecko – výměna membránových modulů na ČOV – informace o ukončení akce
- 2.8. Benecko – prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva – informace o ukončení akce
- 2.9. Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách – II. etapa – informace o ukončení akce
- 2.10. Lomnice nad Popelkou, – obnova vodovodu na Košově – informace o ukončení akce
- 2.11. Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce vodohospodářských sítí a následná obnova ulice 5. května – vyhlášení zadávacího řízení
- 2.12. Lomnice nad Popelkou - obnova vodovodu v Želechách – výsledek VP
- 2.13. Semily – obnova vodovodů při rekonstrukci mostu – informace o ukončení stavby
- 2.14. Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – informace o ukončení akce
- 2.15. Chuchelna – výstavba vodovodů v lokalitách Bačov a Komárov – výsledek VP

3. Koncepční otázky

- 3.1. Rokytnice nad Jizerou - rozvoj vodohospodářské soustavy
- 3.2. Přípravované aktivity na příští rok 2026 a jejich financování

4. Vztahy s městem Semily

- 4.1. Úhrada oprav nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV SM

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2025

Podle koncesní smlouvy má provozovatel povinnost předkládat do 31. 7. čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 2. čtvrtletí. Byla předložena v řádném termínu.

Je členěna dle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má následující přílohy:

- příloha č. 1 – seznam všech oprav na vodovodní a kanalizační síti včetně přípojek v roce 2025–2. Q
- příloha č. 2 - jakost dodávané pitné vody za 2. Q 2025
- příloha č. 3 - počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 2. Q 2025
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv za 2. Q 2025
- příloha č. 5 - přehled vodného a stočného v m³ - 2011 – 2025 2. Q
- příloha č. 6 - neobsazeno
- příloha č. 7 - vyúčtování podílu na zisku za rok 2024
- příloha č. 8 - plán oprav na rok 2025 – aktualizace k 30.6. 2025
- příloha č. 9a - plán obnovy 2026 celkový
- příloha č. 9b - plán obnovy 2026 – předpoklad realizace 2026
- příloha č. 10 – přehled vlastnictví pozemku pod vodními zdroji včetně platnosti PNV

Zajímavosti ze zprávy:

V příloze č. 1 je uveden seznam všech oprav na vodovodu a kanalizaci za 2. Q. 2025. Celkem bylo provedeno **33** oprav na vodovodu a **2** opravy na kanalizaci, celkem tedy bylo **35** poruch. Oproti stejnému období loňského roku se počet oprav na vodovodu **zvýšil o 7**. Na vodovodních přípojkách bylo evidováno **8** poruch. Nejdelší odstávka byla v Semilech a trvala **20** hodin. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč.

Pravidelně jsou odebírány vzorky pitné a odpadní vody. U pitné vody bylo za první pololetí roku 2025 odebráno **3597** vzorků. Z toho bylo **5 nevyhovujících**, což představuje **0,14 %** z 0,93 % možných. Oproti stejnému období loňskému roku se tato hodnota výrazně snížila. Jednalo se o kultivované mikroorganismy (3 vzorky) a pH (2 vzorky). Provozovatel na tato zjištění vždy okamžitě reaguje a neodkladně řeší. Ukazatel smluvní kvality je však opět bezproblémově dodržen.

Všech **47** vzorků vypouštěných odpadních vod bylo vyhovujících.

Ve druhém čtvrtletí byla vydána 1 tisková zpráva, která se týkala napouštění domácích bazénů, kdy si milovníci domácího koupání musí na cisternu s pitnou vodou počkat. Důvodem je zvýšená poptávka po cisternách s pitnou vodou, které ale primárně slouží pro zajištění náhradního zásobování při haváriích.

Trend první poloviny roku 2025 je, co se týče spotřeby, zdrženlivý. Při porovnání skutečnosti roku 2024 a 2025 za uplynulé měsíce jsme zaznamenali pouze mírný nárůst. U vodného je nárůst oproti skutečnosti loňského roku o **1,07 %** a u stočného o **0,04 %**. Řádově se jedná o navýšení 10 tis. m³ u vodného a 0,5 tis. m³ stočného. Důležitý je však nárůst oproti plánu, který činí **2,10 %** u vodného a **2,66 %** u stočného. U vodného nárůst činí **1,389 mil. Kč** (19 852 m³), u stočného **1,920 mil. Kč** (27 441 m³).

Provozovatel nám předložil první aktualizaci plánu oprav pro rok 2025 se stavem k 30. 6. 2025. Změny se týkají zejména přesunů v rámci kapitol a jsou více popsány v následujícím bodu. Byla dokončena výměna vodovodu v Dolánkách u Dlaskova statku, vodovodu v Jilemnici – ulice V Lipkách, oprava kanalizace v Rokytnici nad Jizerou – u sídliště. Byla dokončena první etapa opravy vodovodu v Semilech, ulice Luční (u kotelny). Druhá etapa opravy u stadionu začne zároveň s celkovou uzavírkou silnice (v 2. polovině srpna) a bude probíhat klasicky výkopovou metodou, oproti plánované bezvýkopové.

Součástí zprávy je také aktualizovaný celkový plán obnovy majetku i předpokládaná potřeba realizace akcí v roce 2026.

Poslední informací je výčet počtu umístěných nástrah na hlodavce v kanalizacích v jednotlivých městech. Ve všech městech je úroveň zamoření střední, pouze v Lomnici nad Popelkou je vyšší střední. Další plánovaná deratizace proběhne na podzim. Důležité je, aby města prováděla deratizaci ve svých dešťových stokách a aby obyvatelé měst nevytvářeli podmínky pro krmení hlodavců (nepořádek u kontejnerů a splachování bioodpadů do kanalizace).

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2025.

1.2. Aktualizace plánu oprav na rok 2025

Pro rok 2025 byla na základě návrhu provozovatele a po našem následném schválení stanovena hodnota plánovaných oprav v součtu 7,5 mil. Kč. Z toho 4 mil. Kč na činnosti na vodném a 3,5 mil. Kč na stočném. Akce byly specifikovány jmenovitě a rozděleny podle území na oblast Turnova a Semil.

Po dohodě s provozovatelem jsme z objektivních důvodů schválili změnu plánu oprav se stavem k 30. 6. 2025. **Jedná se o následující změny:**

Provoz Turnov:

- Vložkování kanalizace Malá Skála – zrušeno, částka 1.200.000 Kč převedena do Rokytnice n. J.
- Úspora 320.000 Kč při výměně vodovodu v Dolánkách.

Provoz Semily:

- Zrušení otryskání asfaltového povrchu ve VDJ Hrádka (Lomnice nad Popelkou).
- Nově zařazena výměna poklopu na VZ Štěpanická Lhota (Benecko).
- Nově zařazena oprava elektropřípojky ČS Žižkov (Lomnice nad Popelkou).
- Navýšení částky na výměnu šoupat (o 300 000 Kč).
- Navýšení částky na opravu kanalizace v Rokytnici n. J. (o 1.200.000 Kč).
- Úspora 100.000 Kč na opravě kanalizace na sídlišti v Rokytnici n. J.

Dle ustanovení v koncesní smlouvě je plnění plánu oprav jedním z ukazatelů kvality provozování. V loňském roce byl plán oprav dodržen, i díky důsledné kontrole plnění plánu oprav.

Průběžně provozovatel čerpá položky na opravy vodoměrů, čerpadel a technologií dle aktuálních potřeb.

Na Turnovsku jsou ukončeny následující opravy:

- stavební akce výměna vodovodního řadu v Dolánkách u Dlaskova statku

Na Semilsku jsou ukončeny následující opravy:

- stavební akce výměna vodovodního řadu v Jilemnici, ulice v Lipkách
- stavební akce oprava kanalizace na sídlišti (balasty) v Rokytnici nad Jizerou
- stavební akce výměna vodovodního řadu v Semilech, ul. Luční – část u kotelny

Dále byl vybrán dodavatel bezvýkopové technologie pro opravu kanalizace v Rokytnici nad Jizerou (balastní vody), samotná oprava proběhne v září/říjnu, dle klimatických podmínek. Po dohodě s provozovatelem byla pro letošní rok zrušena oprava kanalizace bezvýkopovou metodou na Malé Skále, přičemž finanční prostředky byly přesunuty právě do Rokytnice nad Jizerou. Důvodem přesunu finančních prostředků je hlavně velký nárůst cen poptávané technologie.

Ve druhé polovině srpna bude při celkové uzavírce ulice Luční v Semilech zahájena druhá etapa výměny vodovodu, v prostoru u atletického stadionu. Oproti původnímu plánu bude výměna provedena klasicky výkopem.

V průběhu září/ října proběhne výměna vodovodu ve Ktové, etapa „Za kioskem“.

Aktualizace plánu je předložena v příloze.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu plnění letošního plánu oprav a o jeho aktualizaci č.1.

1.3. Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2024

Dle koncesní smlouvy má provozovatel povinnost vyúčtovat podíl na zisku z činnosti pro třetí osoby na majetku VHS Turnov. Jedná se zejména o dovážené odpadní vody od externích subjektů, které jsou smluvními partnery na čistírny odpadních vod dováženy. Tyto odpadní vody jsou účtovány podle ceníku, dle druhu a intenzity znečištění.

Dle koncesní smlouvy máme nárok na 25 % ze zisku po zdanění. Provozovatel dle platného ceníku vybere poplatek, od kterého jsou odečteny náklady na čištění odpadních vod a konečná hodnota zisku je ponížena o daň z příjmu ve výši 21 %.

Za rok 2024 obdržíme od provozovatele úplatu cca 130 tis. Kč.

Dále se do této položky teoreticky započítávají odpadní vody od velkých firem, které mají větší znečištění, než je přípustné. Tyto firmy (EMBA Paseky, Fabrika 1861, Šroubárna Turnov, Pivovar Rohozec a Kamax) platí klasické stočné, a k tomu poplatek za silnější znečištění, který už je ale účtován bez zisku. Na straně výnosů a nákladů se tedy jedná o stejné číslo bez výpočtu našeho podílu.

Porovnání s rokem 2023:

Položky vyúčtování	2024	2023	Rozdíl
Odpadní vody přijímané na ČOV v m ³	17 605	25 176	- 7 571
Výnosy z OV přijímaných na ČOV (mil Kč)	3,1	3,9	- 0,8
Náklady z OV přijímaných na ČOV (mil Kč)	2,4	2,8	- 0,4
Zisk (mil Kč)	0,6	1,1	- 0,5
Podíl VHS (Kč)	126 804	231 119	- 104 315
Nákladová cena na 1 m ³	140,96	110,53	+ 30,43

Z tabulky jasně vidíme výrazný pokles objemu přijatých odpadních vod na ČOV, zde se jedná právě o ty odpadní vody, které provozovateli přinášejí zisk a z kterých se vypočítává náš podíl. S poklesem objemu odpadních vod souvisí i nižší výnosy a náklady. Dle vyjádření provozovatele za výrazným poklesem dovážených odpadních vod stojí skládka komunálního odpadu v Košťálově, která díky srážkově chudšímu roku 2024 dovezla méně zachycených znečištěných srážkových vod.

Na druhé straně vidíme poměrně znatelné zvýšení jednotkové nákladové ceny. Stanovení jednotkové nákladové ceny je poměrně složitý proces, který ovlivňuje řada faktorů a je stanovena kalkulačním výpočtem na centrále SČVK. Cena zahrnuje vstupy ekonomické

a provozní (energie, mzdy, míra inflace, chemie, vzorky, množství odpadu) a vychází z hladiny vstupů roku předcházejícího. S ohledem na turbulentní dobu, ve které se momentálně nacházíme, je jednotková nákladová cena na první pohled vyšší, ve srovnání s předchozími roky. Výši platby pro VHS také ovlivnilo i zvýšení daně z příjmů, z 19% na 21%.

Otázku procentního navýšení ceny nákladů, která přímo ovlivní výši platby vůči nám, budeme u provozovatele detailně prověřovat.

Návrh na usnesení:

RS projednala vyúčtování podílu na zisku z provozních činností realizovaných na majetku svazku za rok 2024.

1.4. Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov

Předkládáme Vám dokument, který podle koncesní smlouvy provozovatel každý rok zpracovává. Jedná se o Plán obnovy vodohospodářského majetku na roky 2026-2030. Jeho kompletní znění je přiloženo. **Jde o soupisy prioritních činností, které provozovatel uvádí jako nezbytné pro zabezpečení kvalitního provozování majetku.**

Zpracování tohoto plánu je právem provozovatele, aby vlastníkově majetku sdělil svůj pohled na potřebu jednotlivých aktivit při obnově majetku. Povinností vlastníka majetku je tento plán projednat.

Dokument zahrnuje **204** projektů v celkové předpokládané hodnotě **679 mil. Kč**. Všechny požadavky jsou s námi dlouhodobě projednávány a víme o nich. Na velké části z nich společně pracujeme a jsou v různých fázích. Některé akce mají zahájení projektovou přípravu, jiné mají stavební povolení a další už čekají na zahájení výstavby.

Předkládáme zjednodušený územní výčet, který je pravidelně konzultován:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Benecko | 12 akcí |
| • Benešov u Semil | 5 akcí |
| • Chuchelna | 5 akcí |
| • Jilemnice | 27 akcí |
| • Lomnice nad Popelkou | 50 akcí |
| • Rokytnice nad Jizerou | 12 akcí |
| • Semily | 25 akcí |
| • Ktová | 3 akce |
| • Malá Skála | 3 akce |
| • Přepere | 2 akce |
| • Rovensko pod Troskami | 3 akce |

- Tatobity 4 akce
- Turnov 39 akcí
- Vyskeř 1 akce

Celkové výdaje jsou pouze hrubě odhadované. **Aktuální plán obnovy majetku je vyčíslen na cca 652,7 mil. Kč za stavební část a 26,2 mil. Kč je předpokládaná částka na projektovou dokumentaci.**

Provozovatel každý rok specifikuje nejdůležitější akce pro následující rok. **Úplné priority provozovatele pro rok 2026 jsou v příloze 9b) čtvrtletní zprávy za 2. Q. 2025.** Jedná se o 66 akcí v předpokládané celkové hodnotě 174,4 mil Kč. S ohledem na nedostatek finančních prostředků ve VHS nebude možné všechny priority naplnit. Z toho:

- Benecko 5 akcí / 0 - 1
- Benešov u Semil 2 akce / 0
- Chuchelna 1 akce / 0
- Jilemnice 5 akcí / 0
- Lomnice nad Popelkou 12 akcí / 3
- Rokytnice nad Jizerou 4 akce / 0
- Semily 7 akcí / 1
- Ktová 1 akce/ 1
- Malá Skála 1 akce/ 1
- Přepere 1 akce/ 0
- Rovensko pod Troskami 2 akce/ 1
- Tatobity 1 akce/ 0
- Turnov 23 akcí/ 6
- Vyskeř 1 akce/ 1

V roce 2026 chceme realizovat akce uvedené v samostatném bodě na tomto jednání. **Ze 66 akcí žádaných provozovatelem budeme realizovat jen 14 – 18 (včetně dílčích aktivit z provozních peněz a plánu oprav) , tedy max 25%.**

Tuto nízkou a spíše negativní hodnotu z pohledu proseb a požadavků ovlivňuje celkový nízký počet našich aktivit (málo zdrojů, velké akce). Naopak jiný pohled na stejná čísla je pozitivně takový, že z našich cca 25 – 30 akcí za rok 2026 více jak polovinu realizujeme podle přání provozovatele a o všech jejich přání průběžně diskutujeme.

Je proto zřejmé, že při přípravě investic preferujeme dostatečně požadavky vedení měst a obcí v obnově komunikací, což je pochopitelné.

Návrh na usnesení:

RS projednala Plán obnovy vodohospodářského majetku předložený provozovatelem.

1.5. Řešení nákupu vodoměrů a využití jejich nadstavbových funkcí v roce 2026

Pro rok 2025 jsme měli v oblasti vodoměrů vytyčený cíl nakupovat vodoměry podle nové dlouholeté koncepce, kterou vytvoříme na základě informací a podnětů ze SČVK.

Loni touto dobou jsme začali zjišťovat, jaké možnosti nabízí trh, jaké jsou nové trendy, kam se bude budoucnost v oblasti vodoměrů ubírat. O vodoměrech jsme se naučili řadu nových věcí, vytypovali několik spolehlivých značek a oslovili našeho provozovatele, aby se k problematice vyjádřil. O zjištěných skutečnostech jsme Vás průběžně informovali.

Jisté je, že **naším hlavním koncepčním cílem je nalézt vhodný typ kvalitního a spolehlivého vodoměru pro řadu následujících let, který zároveň splňuje požadavky moderní doby, a to využití ve smartmeteringu – dálkové odpočty + online přenos informací a jejich využití. Bez dohody se SČVK však není možné činit jakékoliv koncepční rozhodnutí, nebo zavádět jakékoliv novinky. Protože SČVK nemá jasnou koncepci, tak i pro rok 2026 budeme postupovat shodně.**

Stále více se objevují dotazy na dálkové přenosy dat, a to nejen ze strany obcí, ale i jednotlivých zákazníků, kteří chtějí mít přehled o každé kapce vody. Naším cílem musí být nové typy vodoměrů, tzv. statické (ultrazvukové), které již sami o sobě umí sbírat a odesílat data. **V dnešní době už není koncepční cestou nákup klasických (mechanických) vodoměrů s dodatečně instalovanou řídicí hlavicí (pro sběr a přenos dat), jako tomu bylo dosud, protože se ukazuje, že tato cesta se chýlí ke konci. Na druhou stranu – stále musí být sledováno základní hledisko – vodoměry musí být primárně spolehlivé a přesné.**

Hlavním a základním požadavkem a cílem celého systému práce se zákazníky je 100 % spolehlivost přenosu dat do zákaznického systému a fakturace. Doprovodnými koncepčními cíli jsou rozhodnutí o cejchování vodoměrů dnešních i budoucích, nastavení finančních vazeb k zákazníkům – odběratelům vodného, zkvalitnění i zjednodušení odpočtových činností a nalezení co nejpřesnějšího typu vodoměru.

Problematika nákupu nového typu vodoměru má samozřejmě **vazbu i na koncesní vztah** – dlouhodobé provozování na našem území.

Základní role našeho provozovatele – SČVK:

Dle legislativy musíme být **vlastníkem vodoměrů**, z toho důvodu musíme být i přímým účastníkem koncepčních rozhodnutí. Vodoměry jsou kupovány na období od 5 do 16 let (dle typu vodoměru a jeho životního cyklu) a od roku 2031 čeká území VHS nastavení dalšího provozního cyklu do roku 2040. **Vše ostatní je věcí SČVK.**

SčVK společně s majitelem – společností SVS – však obsluhují mnohonásobně větší území, proto je pro ně koncepční rozhodování násobně složitější a důležitější. V roce 2024 neměly společnosti SVS a SčVK jasno o koncepci v nákupu vodoměrů, ani ve smartmeteringu. Testovali řadu novinek (Xylem, Itron) a letos probíhá další testování (Kamstrup, atd.). Bylo nám přislíbeno, že do poloviny letošního roku nám budou ze strany SčVK sděleny všechny potřebné informace o směřování SVS, na které čekáme. Z toho důvodu jsme byli nuceni i v letošním roce pokračovat v nákupu mechanických vodoměrů Itron.

Dnes již víme, že ani letos ještě nebude mít SčVK v celé otázce jasno a nebude mít schválenou koncepci pro své území, a tedy i pro naše daleko menší. Proto nás svým dopisem (v příloze) opět žádají, abychom i v příštím roce pokračovali v nákupu vodoměrů zn. Itron. Konstatují, že kupovat násobně dražší vodoměry bez možnosti jejich propojení se zákaznickým portálem SčVK a plnou funkcí smartmeteringu není, zejména s ohledem na zákazníky, správný krok.

SčVK zpracovává problematiku vodoměrů dle správné logiky. Nechtějí být do budoucna závislí na jednom typu vodoměrů, jednom výrobcí. Zkušebně ověřují ve své lokalitě několik typů vodoměrů od různých výrobců. Po výběru vhodného vodoměru mohou začít řešit přenos dat do svého systému fakturace (do jehož vývoje investovali řadu prostředků) a až jako poslední krok budou řešit nastavení kvalitních a stálých výstupů pro zákazníky (cestou smartmeteringu).

Toto koncepční rozhodování je podle našich odhadů minimálně na rok. A to zejména proto, že počet odběratelů na území SVS je ohromný a systém fakturace musí být opakovaně prozkoušený a bez závad.

Jak můžeme dnes v této věci postupovat?

1. Nakupovat i příští rok shodné vodoměry a pokusit se díky SčVK docílit stejné jednotkové ceny, nebo trochu menší.
2. Stále monitorovat postup činností v SčVK.
3. Se SčVK projednat možnost, konkrétní pravidla i postupy, aby se i na našem území mohli instalovat přenosové hlavice smartmeteringu, které u nás ještě instalovány nejsou, na současné vodoměry a zavést je do zákaznického systému SčVK – pokud o to bude zájem do doby koncepčního řešení
4. Monitorovat postupy v celé ČR v této vodárenské oblasti.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o aktuálním stavu koncepčního řešení nákupu vodoměrů a spojených dálkových přenosů na území provozovaném společností SčVK. V této souvislosti schvaluje pokračování v nákupu současných vodoměrů v roce 2026 až do vyřešení všech koncepčních otázek ze strany provozovatele. Současně ukládá Ing. Bobkové projednat s provozovatelem možnost zavedení dálkového přenosu dat i na našem území na současné typy vodoměrů a informovat dle potřeby o všech skutečnostech na jednání Rady sdružení.

2. Investice a obnova

2.1. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

I letos chceme předložit členům Rady sdružení stručnou informaci o naší hlavní činnosti – o stavebních aktivitách na obnově vodohospodářského majetku či na výstavbě nového. Materiál by měl sloužit jako podklad k případným dotazům členů RS a k diskusi.

Přehled všech našich aktivit včetně již dokončených, nebo na podzim zahájených, ukazuje na mimořádně úspěšný stavební rok VHS Turnov.

Na VHS Turnov jsme letos již hodně akcí zakončili – viz další podklady na toto jednání. U jiných se začíná na konci prázdnin rozestavenost posouvat do konečných fází. Začínáme vidět na termínový smluvní konec prací, přichází časová nervozita, kterou doprovází maximální rozpracovanost – končí se sítě, začínají obnovy komunikací.

Začínáme také upřesňovat méně a vícepráce a bavit se o podmínkách předání díla. Jedním z TOP termínů je pak vždy diskuse o přesném datu asfaltování. Firmy předkládají konečné aktuální harmonogramy na poslední měsíce (týdny) staveb.

Níže uvádíme stručnou charakteristiku všech aktuálních akcí:

STAVÍME

Turnov – 2. část Mírové ulice

Dodavatel: Mizera-Stavby, Lomnice nad Popelkou

Stavba se stala díky zkušenostem z loňského roku v zásadě jednoduchou. Letos neřešíme problém s podkladními vrstvami při obnově komunikací, ale jiný – plynáři nezvládli velký rozsah své výměny a dokončí aktivitu cca o 4 týdny později. Firma Mizera zareagovala vstřícně, Začala stavět chodníky a komunikaci na první polovině úseku, kde jsou již plynáři hotovi. Uvidíme, jaký vliv bude mít tato skutečnost na dokončení obnovy komunikací a ukončení stavby. Nicméně stavba měla skončit v průběhu září a zpoždění vidíme maximálně v drobných týdnech, což není problém.

Turnov – nové síť v Čechově ulici

Dodavatel: SČVK a.s.

Realizace výměny vodovodního řadu proběhla v první vlně výstavby sítí. Nyní se blíží k dokončení výstavba nového úseku kanalizace za přispění vlastníka objektů, aby mohlo dojít k plánované obnově komunikace ze strany města. Přínosem bylo rychlé projektování a povolení výstavby kanalizace.

Turnov – vodojem na Mašově

Dodavatel: Firma OBIS, Nová Paka

Velmi potřebná a náročná akce. Probíhá díky včasnému začátku a kvalitě firmy klidně a postupuje dle platného harmonogramu. Na přelomu září/ října bychom měli nový vodojem zapojit do sítě, provést demolici současného vodojemu a rozsáhlé terénní úpravy.

Turnov – vodní zdroj Šlejféřna

Dodavatel: VHS stavby, Liberec

Komplikovaná stavba jako každá obnova vodního zdroje. Museli jsme ji po demoličních pracích zastavit z důvodu přepracování koncepci řešení. Hlavním důvodem bylo zjištění skutečného stavu prostorového jímání pitné vody, které projektant nemohl předem dostatečně vyhodnotit, protože jsme nemohli odstavit štolu dříve. Museli jsme proto změnit způsob jímání vody. Součástí úprav je i vylepšení izolací vstupního objektu i štol a elektřiny včetně ASŘ. Stavba je náročná i tím, že jde o jedinou provozovanou štolu – důlní dílo na našem území. Získaný čas jsme využili ještě k daleko rozsáhlejšímu zkoumání kvality a vydatnosti zdroje a k přípravě technologie pro její zabudování. Stavební činnosti budou zahájeny opět na přelomu srpna/září. V září budeme jednat o termínech zprovoznění a úplném dokončení díla a ocenění více a méně prací.

Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží na ČOV

Dodavatel – firma KUNST s.r.o., Hranice

Náročná technologická výměna v obou nádržích, dmychadel a potrubí byla ukončena v červenci. Aktuálně zkoumáme v rámci zkušebního provozu hlučnost nového systému, kdy se budou velmi pravděpodobně provádět dodatečné úpravy. V tomto období také vyladíme nový systém řízení celého provzdušení, tak aby přinášel co největší úspory energie.

Rakousy, Turnov – obnova prameniště Kalich

Dodavatel zbylých činností: firmy ZIKUDA Turnov a SčVK, a.s.

Po více než měsíčním jednání jsme ukončili smluvní vztah s velmi nekvalitní firmou Broschier, která nezvládla stavbu během dvou sezón dokončit. Nakonec jsme na dokončení díla získali obě společnosti. Raději jsme ještě zadali kvalitní provedení technického historického průzkumu jímacího objektu. Podle předběžných zkoumání máme vstupní informace, že bychom měli objekt sanovat více, než jsme předpokládali. Proto dojde letos pravděpodobně k dokončení a zprovoznění celého prameniště až na sběrný objekt, jehož obnovu provedeme samostatně příští, nebo další rok 2027.

Semily – obnova vodovodní shybky pod Jizerou – u sauny

Dodavatel: Holastav, Semily

Akce byla zahájena v srpnu a jeví se jako relativně jednoduchá. Měla by být v září ukončena. Je však velmi zajímavá tím, že jsme tak dlouhou shybku v korytě řeky (Jizery) pravděpodobně ještě nikdy nerealizovali. U Turnova jsme obnovovali shybky na mostních tělesech.

Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v hlavní silnici a sítě v okolí komunitního centra pro seniory, obnova kanalizace a vodovodu Horní Kout,

Dodavatelé: Eurovia Liberec, MBQ Semily

Máme uzavřené smlouvy o dílo a předaná staveniště. Stavby budou zahájeny dle postupu prací hlavních dodavatelů. Dokonce je pravděpodobné, že se náš vodovod i akce okolo komunitního domu začnou stavět až příští rok. Uvidíme, jaké si oba dodavatelé najdou subdodavatele, kteří budou stavbu sítí realizovat.

Lomnice nad Popelkou – obnova sítí u areálu Extravit

Dodavatel: Mizera – Stavby a.s., Lomnice nad Popelkou.

Sítě jsou v zásadě dokončeny. Sousední areály nyní řeší obnovu sítí ve svých areálech a zadání na obnovu komunikací v návaznosti na náš rozsah. Klidná akce, bude dokončena na konci září.

Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu u Matoušáku

Dodavatel: Rulf, Nová Paka

Probíhá stavba. Bude však muset být oproti předpokladům více koordinovaná s výstavbou hráze městského rybníka. Proto bude pravděpodobně dokončena v jarních měsících 2026, až bude hráz zcela obnovena.

Jilemnice – obnova vodojemů Kozinec

Dodavatel: OBIS, Nová Paka

Mimořádně náročná obnova hlavního areálu vodojemů probíhá díky včasnému zahájení a kvalitě firmy podle očekávání. Záměrem firmy je letos v září zprovoznit starý menší vodojem a v dalších měsících provést betonáž stropu obou komor tak, aby se práce přesunuly v zimních měsících dovnitř do druhého vodojemu. Překonáváme významné problémy – počasí (izolace a odkopávky starého vodojemu), zlepšování architektonického výrazu i u tohoto vodojemu v kompozici se sousedním vodojemem. Velmi obtížné jsou i řešení propojení vodovodů v areálu vodojemů, zabezpečení provizorního provozu vždy jednoho vodojemu a napojení na vodovodní síť, která byla obnovována společně s výměnou sítí při dokončené stavbě ulice Na Žuliance.

Jilemnice – I. etapa výměny sítí v lokalitě Zalázeňsko

Dodavatel: firma Mizera – Stavby a.s., Lomnice nad Popelkou

Velmi rozsáhlá akce. Díky včasnému zahájení a zejména díky kvalitě stavební čtyř dodavatelů probíhá akce na výměnu našich sítí a přeložky dešťové kanalizace klidně a úspěšně.

Chuchelna – vystrojení nového vrtu v lokalitě Komárov a propojení s technologií čerpací stanice

Dodavatel: Zemský, Rohatec

Práce budou na přelomu srpna/září zahájeny a měly by skončit do konce října.

Benešov u Semil – Strážník – rekonstrukce vodojemu

Dodavatel: firma Zemský, Rohatec

Stavba postupuje zejména díky činnosti subdodavatele – firmě VPS Group Semily. Nejsme spokojeni s řídicí činností hlavního dodavatele. Nicméně nejde o stavbu rozsáhlou a bude ukončena v říjnovém smluvním termínu.

Benešov u Semil – I. etapa odkanalizování obce

Dodavatel: firma Mizera – Stavby, Lomnice nad Popelkou

Největší stavba VHS rozdělená na dvě stavební sezóny. Díky včasnému začátku a spojení se subdodavatelskou firmou SIZ Velké Hamry pokračujeme v rozsáhlých stavebních pracích v krajské komunikaci podél Jizery, od nemocnice v Semilech až po objekt Salewa v Benešově u Semil. Největší komplikace – úprava trasy kanalizačního výtlaku, skála a betonové bloky pod zemí u domu Tereza. Aktuálně řešíme úpravu harmonogramu v závislosti na rozsahu letošní stavby. Výzvou je zvládnout obnovu krajské komunikace v normálních klimatických podmínkách.

ZAČNEME JEŠTĚ STAVĚT

Následující akce by měly být zahájeny ještě letos. U každé akce je vybraný a schválený dodavatel a různé fáze přípravy: Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodů v Želechách, Chuchelna – výstavba vodovodu na Bačově a Turnov – výměna sítí v lokalitě Konělupy.

OSTATNÍ AKTIVITY

Mimo výše vyjmenované činnosti mají vliv na obnovu našich sítí ještě následující skutečnosti:

- plnění Plánu oprav – SčVK,
- řešení havarijních událostí – SčVK,
- naše zadávání jednotlivých aktivit vynucených provozními problémy (čerpadla, příprava na stavby v RTK II, Rokytnice nad Jizerou, vodovod v Turnově na Výšince, přeložky pro nový most na Malé Skále atd.),
- vrty v Rokytnici nad Jizerou,
- elektroinstalace na vrtech v Želechách a v lokalitě Zajíc v Lomnici nad Popelkou,
- provozní opatření – měření Vošmendy na úpravně vody v Příkrém,
- obnova studánek.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o aktuálním vývoji stavebních aktivit svazku.

2.2. Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce výstavby nového vodovodu a kanalizace na Malé Skále v lokalitě pod nádražím.

Akce probíhala současně s rekonstrukcí objektu nádraží (stále v realizaci), kde řešila **přípravu pro napojení objektu nádraží po rekonstrukci, dále pak přípravu vodovodních a kanalizačních přípojek pro jednotlivé pozemky zahrádek (míst pro rekreaci).**

Akce proběhla skvěle finančně. O velké peníze jsme nedočerpali cenu díla a tím uspořili peníze obci i nám.

Dodavatel stavby: RULF Nová Paka s.r.o., Nová Paka

Projektant: VEDU VODU s.r.o., Dobruvice (Ing. Kozák, Ing. Bičíš

TDI: Ing. Hana Uhlířová

Rozsah stavby:

Vodovod:

Realizace vodovodního řadu PE RC s ochran. pláštěm d110 v délce 165 m (z toho 30 m řízeným protlakem), 8 x veřejná část vodovodních přípojek – otevřený výkop.

Kanalizace:

Realizace kanalizačního řadu PVC SN 12 QUANTUM DN 250 v délce 100 m, 6 x veřejná část kanalizačních přípojek - z toho 1x řízený protlak pro nádraží, zbytek otevřený výkop.

Termín stavby:

Předání staveniště proběhlo v březnu 2025. Realizace stavby probíhala od dubna do června, aby stavba byla ukončena do začátku hlavní turistické sezóny.

Termín dokončení a předání stavby byl dle SoD 18. 6. 2025, což bylo v souladu s realizací. Následně byly odstraňovány vady a nedodělky včetně dokladové části.

Průběh stavby:

Jednalo se o turisticky hojně navštěvovanou lokalitu, kde trasa ve spodní části zasahovala do cyklostezky, což je rovněž příjezd k úpravě vody a čistírně odpadních vod.

V horní části stavby byla nutná koordinace s rekonstrukcí vlakového nádraží a koordinace s příjezdem nákladních vozidel do Vesety (stáčírna vody). Jelikož probíhaly práce na rekonstrukci nádraží a VH sítí v jednom čase, došlo po dohodě se Správou železnic k úpravě rozsahu prací, zejména ve vazbě opravu vozovky po stavbě. Stavba VH sítí byla ukončena pouze do štěrku (původně plánován asfalt). Finální opravu asfaltové vozovky zajistí na své náklady SŽ, a to až po uložení veškerých sítí pro budovu nádraží.

Vlastní stavební práce nebyly složité. Komplikace nastaly s umístěním trasy v zahrádkách ve vztahu ke stávající chatce, i když trasa byla předem projednána a povolena. Trasa sítí byla částečně upravena, abychom předešli problémům.

Dále mělo v rámci stavby dojít k částečné přeložce plynovodu v místě osazení nové kanalizační šachty. Po otevření úseku bylo provedeno technické opatření, přeložka plynovodu nebyla nutná.

Náklady akce:

Cena díla dle SoD:	3.286.713,- Kč bez DPH (z toho je rezerva ve výši 100.000,- Kč)
Více a méněpráce:	méněpráce ve výši – 710.717,- Kč (- 610.717,- + nečerpaná rezerva 100 tis. Kč)

Celkem – skutečnost: 2.575.996,- Kč bez DPH

***Více a méně práce:* - 610 tis. Kč**

Méně práce:

- Komunikace v zahrádkách (štěrky)	- 130 tis. Kč
- Rozsah asfaltů	- 300 tis. Kč
- Menší rozsah kanalizace	- 70 tis. Kč
- Menší rozsah orientačních tabulek u vodovodu	- 20 tis. Kč
- Menší rozsah kanalizační přípojky nádražní	- 150 tis. Kč
- Změna přeložky plynovodu	- 160 tis. Kč
- Ostatní náklady stavby	- 30 tis. Kč

Celkem – 860 tis. Kč

Vícepráce:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| - Prodloužení protlaků | + 80 tis. Kč |
| - Větší rozsah přípojek | + 140 tis. Kč |
| - Odvzdušnění | + 30 tis. Kč |

Celkem	+ 250 tis. Kč
---------------	----------------------

Celkově se tedy jednalo o méněpráce ve výši zhruba 611 tis. Kč + rezerva ve výši 100 tis. Kč, která nebyla čerpána.

Financování stavby:

Akce je financována z rozpočtu VHS Turnov, obec Malá Skála na akci přispívá podle pravidel.

U kanalizace je podíl obce 80 % a VHS 20 %. U vodovodu vzhledem k zokruhování, jako požadavku na provozní řešení, hradí obec 50 % a VHS rovněž 50 %. Přípojky (veřejné části) hradí obec 100 %, výše je připočítána k příspěvku obce pro VHS Turnov (mezi obcí a např. Českými drahami je uzavřena smlouva na financování).

Podíly dle skutečnosti po stavbě:

podíl VHS	0,66 mil. Kč
podíl obce Malá Skála	1,92 mil. Kč

S obcí byla dle uzavřené smlouvy o dílo uzavřena smlouva o dotaci ve výši 2,7 mil. Kč (podíl obce obsahoval větší rezervu na budoucí rozsah). Na základě vyúčtování byl obci vrácen rozdíl mezi uzavřenou smlouvou o dotaci a skutečností podílu na stavbě.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím“.

2.3. Malá Skála – výstavba nového vodovodu v Křížkách – vyhlášení VP

V obci Malá Skála postupně realizujeme připravované akce. Poslední akcí z potřebných a připravených je nový vodovod do lokalitě Křížky, kde dosud veřejný vodovod není. Objekty jsou zásobeny z lokálních zdrojů – studen, které nemají úplně vhodnou kvalitu vody. Požadavky na akci evidujeme od roku 2020.

Vodovod sem bude přiveden z části Vranové 2. díl od hotelu Kavka, kde končí stávající vodovod. Koncový úsek vodovodu je v délce 205 m ještě v materiálu LT 65 z roku 1938. Tento úsek bude vyměněn a odtud veden nový vodovod až do lokality Křížky (okolí cyklostezky Jizera mezi mosty před Malou Skálou), což je dalších 972 m. **Tedy celkem jde o cca 1,2 km vodovodu** v materiálu PE RC s ochranným pláštěm d90.

Celkový počet vodovodních přípojek je 24 ks, z toho je 7 ks pro stávající objekty, které jsou napojeny na veřejný vodovod (u hotelu Kavka) a 17 ks nových přípojek (veřejných částí) pro stávající objekty, které mají svůj zdroj vody, případně je to příprava pro pozemek.

Vodovod vede většinou po obecních pozemcích, dále na dvou místech kříží silnici I/10 (protlakem). Výhodou akce tedy je, že nebudou muset být řešeny rozsáhlé obnovy komunikací

Projektovou dokumentaci zpracovala firma VEDU VODU s.r.o., Dobruška. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Termíny stavby:

Na podzim bude vypsána soutěž na dodavatele stavby s termínem realizace v roce 2026.

Financování stavby:

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov, obec Malá Skála bude přispívat podle pravidel. Podíl obce na vodovod bude 40 % a VHS 60 %. Přepojení stávajících přípojek bude hradit VHS Turnov, nové přípojky (veřejná část) bude hradit obec Malá Skála (dle jejich uvážení si vybere příspěvky od vlastníků nemovitostí).

Na akci podáme žádost o dotaci na Liberecký kraj. Podíly obce a VHS Turnov budou počítány po odečtení případné dotace.

Náklady na obnovu komunikace budou kalkulovány do příspěvku obce.

Odhad nákladů (ceny bez DPH):

Celkové náklady	10 mil. Kč
Dotace LK	2 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	4 mil. Kč
Podíl obce včetně obyvatel	4 mil. Kč

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s vypsáním veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Malá Skála, Křížky – vodovod.“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Votrubec, p. Bímová, p. Rezler, p. Mařík, Bc. Štejf, .

2.4. Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu na ČOV – informace ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce obnovy systému provzdušňování aktivačních nádrží formou úplné výměny již nevyhovující technologie.

Druhým hlavním cílem akce bylo významné úsporné energetické opatření. V zásadě jsme investovali do všech systémů ASŘ, abychom docílili roční úsporu 25% energie ČOV. Úsporu ve výši 1 mil. Kč z celkových 4 mil. Kč/rok projednáme podle předběžné dohody s provozovatelem jako úpravu v kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2026.

Šlo o úplnou obnovu klíčové technologie na naší největší ČOV.

Dodavatel stavby: Kunst, spol s.r.o. z Hranic

Termín a průběh realizace:

Staveniště bylo firmě předáno formálně už na podzim 2024 s tím, že mohou probíhat přípravné práce, ale zásadní pro celou zakázku bylo objednání a dodání dmychadel a technologie do nádrží. Proto práce reálně započaly až první týden v květnu 2025 odstavením jedné linky a demontáží dvou ze tří dmychadel. Následně se zapojilo první nové dmychadlo a přepojilo do současného provozu, dále pokračovala dostavba trubních tras a osazení zbývajících dmychadel. Mezi tím se v první lince provedla obnova provzdušňovacího systému a na konci června odzkoušela. V červenci se vyměnily jednotlivé linky a dokončila se technologie s aktualizací řídicího systému. Stavba byla dokončena do 30. července dle podmínek SOD a uvedena do plného provozu.

V současnosti se ale řeší nedodělky, zejména zvýšený hluk dmychadel/potrubí oproti očekávání. Za tímto účelem byl v SOD definován zkušební provoz díla po dobu 2 měsíců, aby byl prostor očekávané nedostatky doladit.

Náklady akce:

Cena díla dle SoD: 10 228 310,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva ve výši 200 tis. Kč)

Celkové vícepráce po vyúčtování činí 13 800 Kč bez DPH a jde zejména o stavební úpravy na dmychárně, 186 200 Kč z rezervy zůstane nevyčerpano.

Celková cena díla po realizaci činí

10 042 110,- Kč bez DPH.

Na akci se podařilo získat dotaci z Fondu ochrany vod LK ve výši 1,35 mil. Kč. Náklady VHS Turnov 8,7 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení stavby: „ČOV Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu“.

2.5. Turnov – Konělupe, oprava vodovodu a kanalizace – výsledek obnovené VP

Předkládáme Vám informaci o obnovené poptávce na dodavatele stavby obnovy vodovodu a kanalizace v Turnově na Konělupech. Původní soutěž byla zrušena (viz info RS 06/2025), následně byla vypsána nová výzva VP.

Zde opět shrnutí navrženého projektu pro přehlednost a návaznosti:

Projektované řešení dokončení sítí v celé lokalitě zahrnuje úsek Trávnice, Jiráskovy ulice a Konělupe - celkem v rozsahu trasy zhruba 620 m. Pro realizaci v roce 2025/2026 připravujeme po dohodě s městem k realizaci úsek zhruba 450 m – od schodů U Svěrácké brány a dále okolo elektrárny až na konec Konělupe.

Specialitou a komplikací zakázky je, že musíme použít méně obvyklé, ale moderní technologie opravy kanalizací (rukávce) a vodovodu (zatažení nové trubky do trasy původní). Stavba je velice náročná technicky i lokalitou. Tohle i ovlivňuje počet nabídek, protože nové technologie umí jen málo firem. Vše pak má pak dopad na cenu zakázku.

Stávající vodovod je litina 100 z roku 1930, kanalizace beton v různých profilech od DN 800–400 z roku 1960, což je původní kanalizace. Požadavkem města je po akci plně obnovit zcela dožilé povrchy komunikací.

Vodovod:

Nově bude vodovod pokládán zhruba ve 3/4 trasy otevřených výkopem v materiálu PE RC ve velikosti DN 90 a 110. Zhruba 100 m úsek kvůli ostatním sítím a náhonu je nutné provést metodou Berstlining (přímo v trase stávajícího vodovodu se zatáhne nové potrubí, původní potrubí se roztrhne a do prostoru se zatáhne nové potrubí).

S tím souvisí i přepojení veškerých stávajících vodovodních přípojek, ale i před vlastní stavbou pokládka provizorního vodovodu a napojení objektů.

Kanalizace:

U kanalizace bude provedena až na dva krátké úseky sanace stávající kanalizace pomocí rukávce. Jednak se jedná o velké betonové trouby, které až na výjimky drží tvar, ale sami o sobě již projevují destrukci a zejména netěsné spoje. V tomto případě i zejména z důvodu existence přímé návaznosti na náhon není vhodné potrubí zrušit (vybagrovat a nahradit, nebo zalít cementopopílkem a vedle položit nové potrubí). Jedná se o úzký prostor s množstvím stávajících sítí a těsné blízkosti náhonu, tedy i s předpokladem spodní vody. Není zde doporučeno provádět otevřené dlouhé výkopy.

Proti tomu nové odbočné větve do bočních ulic nebo propoje stávajících míst budou provedeny otevřeným výkopem v PVC DN 250 – 400.

K tomu je potřeba sanovat všechny revizní kanalizační šachty, které jsou ve špatném stavu, ale jejich výměna by nebyla rovněž efektivní technicky ani cenově.

Jednotlivé kanalizační přípojky budou provedeny otevřeným výkopem, jedná se lokální místa a technicky ani zcela bezvýkopově nelze nebo je i výrazně nákladnější.

Návaznosti – obnova zasažených komunikací a VO:

Po realizaci stavby bude provedena obnova dotčených komunikací včetně obnovy odvodnění. Zadní úsek Konělup asphalt, přední část Jiráskovy ulice a Trávnice dlážděním.

V části stavby plánuje město nové veřejné osvětlení. To je soutěženo v rámci této zakázky a po stavbě si uzavře město Turnov samostatně smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ing. Evžen Kozák, Koryta, Loukov v roce 2020.

PRŮBĚH NOVÉ POPTÁVKY

Veřejné poptávkové řízení (druhý pokus) bylo zveřejněno dne 24. 6. 2025 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 5. 8. 2025. Tentýž den se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny opět pouze 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Obě přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Nabídka č. 1: 1. JHS s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou v celkové nabídnuté ceně 22.352.268,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2: „Společnost ZEPRIS + JSS, Turnov Konělupy“, Praha v celkové nabídnuté ceně 31.505.376,- Kč bez DPH

Na firmu 1.JHS jsme ještě před termínem hodnotící komise (po otevření obálek) zaslali dotazy, které se týkaly referencí, a dále nosných položek rozpočtu - specifikace rukávce pro sanaci kanalizace, poddodavatele technologie Berstlining, provizorního vodovodu a několika vybraných položek.

V termínu došla od zástupců firmy 1.JHS odpověď, že potvrzují cenové kalkulace jednotlivých položek. Dále potvrdili požadované specifikace na rukávec a předložili. Co se týká technologie Berstlining předložili nabídku (bez ceny) od poddodavatele, který splňoval dané požadavky.

Následně se dne 25.8.2025 sešla hodnotící komise, kde byly podrobně analyzovány a porovnávány obě nabídky. Detailně byly prostudovány a vyhodnoceny odpovědi na dotazy firmy 1.JHS.

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí:

„Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	1.JHS s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou	22 352 268,00
2	"Společnost ZEPRIS + JSS, Turnov Konělupy", Praha	31 505 376,00

Rozpočtová cena byla 26,9 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy 0,5 mil. Kč).

Vysoutěžená nabídka odpovídá 83,1 %.

Rozpočet dle nového vypsání již obsahuje dopad na technologické návaznosti prací přes zimní období, což u prvního vypsání nebylo, jelikož jsme chtěli komplet zakázku realizovat v letošním roce.

Cenové porovnání s původním vypsáním z letošního roku – ceny po otevření obálek:

- VHS stavby a.s., Liberec 25.702.452,- Kč bez DPH (uchazeč cenu po dotazech nepotvrdil)
- „Společnost ZEPRIS + JSS, Turnov Konělupy“, Praha v celkové nabídnuté ceně 33.042.614,- Kč bez DPH

Novým vypsáním se podařilo cenu realizace stavby snížit. Jedná se ale o technicky a technologicky specifickou zakázku, navíc v náročném prostředí blízkosti náhonu, kde je nutné dodržet parametry navržených technologií a s důrazem na kvalitu poddodavatelských firem.

Termíny:

Akce byla dle druhé soutěže vypsána k realizaci s možností a doporučením se zahájením ještě v letošním roce na podzim. Na stavbu jsme odhadovali zhruba 5 měsíců. Nicméně dokončení a předání stavby požadujeme max. do 15.6.2026. O konkrétním termínu zahájení budeme s vybraným uchazečem jednat.

Financování, cena:

Realizaci opravy vodovodu a kanalizace včetně přípojek hradí VHS Turnov ze svého rozpočtu. Ve výši rozsahu obnovy komunikace včetně odvodnění bude uzavřena smlouva o neinvestiční dotaci s městem Turnov. Veřejné osvětlení hradí město Turnov v rámci SoD (necelých 600 tis. Kč bez DPH).

Podíly:

VHS Turnov 13,637 mil. Kč
Město Turnov 8,117 mil. Kč + samostatně VO

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov, Konělupy – obnova vodovodu a kanalizace“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou 1.JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou

2.6. Benecko - PD odkanalizování na ČOV Jilemnice – výsledek VP

Předkládáme Vám výsledek poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na změnu systému odkanalizování obce Benecko.

Příčinou akce je požadavek změny územního plánu a stálé stárnutí technologie ČOV i přes letošní obnovu membránového systému. Na základě zpracované odborné studie jsme rozhodli, že ČOV bude koncepčně zrušena a odpadní vody budou svedeny do kanalizačního systému v Dolních Štěpanicích s následným odvedením na ČOV DEVRO v Jilemnici, Objekt ČOV bude následně pravděpodobně předán obci.

Protože není možné čerpat odpadní vody včetně balastních na ČOV do Jilemnice, tak musíme **současně obnovit skoro celistvě dožilý kanalizační systém v obci. Proto jde o velmi rozsáhlou projekční zakázku.,**

Rozsah akce:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace „Změna systému odkanalizování obce Benecko“. Dokumentace řeší návrh způsobu odkanalizování obce (gravitační / tlakový systém), obnovu většiny úseků stávající kanalizace a přípojek v horní části obce, úpravy objektu stávající ČOV pro jiné využití, související přeložky, obnovu vodovodů a dešťové kanalizace. Součástí je i inženýrská činnost potřebná k povolení stavby.

Obsah poptávané projektové dokumentace:

1. nový kanalizační systém od dnešní ČOV po místo napojení na kanalizaci v Dolních Štěpanicích, a to včetně případných technologických zařízení (cca 2 km)
2. napojení sousedních objektů na novém úseku propojovací kanalizace – cca 5 odboček (veřejných částí kanalizačních přípojek)
3. obnova současné kanalizace včetně přípojek v horní části obce z důvodu odstranění balastních vod, nebo lepšího trasování a úpravy profilů kanalizace (6 km, 120 přípojek)
4. přeměna současného objektu ČOV na nové využití
5. obnova vodovodů v obci, které bude nutné realizovat před finální úpravou povrchů po výstavbě kanalizace – 1,5 km
6. obnova dešťové kanalizace v obci, kterou bude nutné obnovit před finální úpravou povrchů po výstavbě dešťové kanalizace – 1,5 km

Termíny:

Zahájení činností:	září 2025
Průzkumy a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do konce roku 2025
Zpracování + projednání kompletní koncepce PD:	do konce dubna 2026
Předání projektových dokumentací:	do konce června 2027
Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci:	říjen 2027

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 8. 8. 2025 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno napřímo osmi významným projekčním kancelářím, se kterými máme společnou historii. Termín pro podání nabídek byl 14. 8. 2025.

Zakázka byla zadána jako podlimitní sektorová VZ s jediným hodnotícím kritériem – nejnížší nabídková cena. Do soutěže se přihlásili 4 uchazeči. Všechny nabídky byly podány řádně, včas a byly hodnoceny dle stanovených pravidel. Otevírání obálek proběhlo dne 14. 8. 2025 v Tatobitech. Na firmu Vedu Vodu byly vzneseny dotazy na cenu vybraných položek za účelem ověření nabídkové ceny. Firma reagovala pozitivně a ceny potvrdila.

Hodnotící komise stanovila po projednání dne 26.8. následující pořadí:

Pořadí	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	VEDU VODU, s.r.o.	4 407 826
2	VRV, a.s.	5 410 000
3	ŠINDLAR s.r.o.	7 416 670
4	VIS HK spol. s r.o.	10 139 700

Akce bude plně financována z rozpočtu VHS Turnov. Jde sice o vysokou částku ale v rozdělení do 4 let - rozpočtů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace akce „Benecko – změna systému odkanalizování obce“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou **VEDU VODU, s.r.o.**

2.7. Benecko – výměna membránových modulů na ČOV – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce obnovy technologie ČOV Benecko, jejíž výsledkem je kompletní obnova membránových modulů a prodloužení životnosti ČOV o dalších minimálně 6–8 (maximálně 10) let.

Rozsah akce:

Na ČOV Benecko byla v květnu až červenci 2025 provedena výměna deskových membránových modulů technologie Microdyn-Nadir. Původní moduly, instalované v letech 2011–2012, měly plánovanou životnost 6–8 let, provozem byly využívány 12 let. V posledních

letech ale docházelo k závažným poruchám (rozpad částí membrán, poruchy provzdušnění), hrozila havárie celé technologie. Výměna byla poslední možností, jak zachovat provozuschopnost ČOV před plánovaným napojením Benecka na ČOV Jilemnice.

Průběh stavby:

Zakázku provedla **firma Envipur, s.r.o.**, která byla dodavatelem původní technologie a disponuje technickým know-how. Akce byla realizována v režimu přímého zadání z důvodu časové tísně a technologické specifičnosti. Výměna byla plánována tak aby se vyhnula hlavní turistické sezóně v zimě a byla připravena překlenout nápor v letních měsících kdy na konci června byla zpuštěna první linka a zajistila tak bezproblémový chod na prázdniny 2025. Předání čistírny do plného provozu proběhlo na konci července 2025, nyní se odstraňují drobné vady a nedodělky. **Firma zvládla zakázku v profesionální kvalitě.**

Vícepráce a méněpráce:

Při provedení plánovaných prací vyvstaly drobné změny na původní technologii, šlo zejména výměnu 2 ks starých dožilých nožových šoupat DN 100 za nové, vyspravení stávajících nádrží očištěním, „přeplátováním“ ocelovým plátem a ochranným dvousložkovým nátěrem, či repase stávajících pneupohonů. A méněpráce: nebylo nutné osadit 2 ks zpětných klapek na odtoku vody z ČOV. Celková bilance víceprací a méněprací byla vyčíslena na 135 tis Kč. Jelikož nebyla plánována rezerva díla, byl na tuto částku uzavřen dodatek č.1.

Náklady:

- Cena dle SOD: 4,64 mil. Kč bez DPH
- Navýšení dodatkem č.1 o 135 tis Kč bez DPH.
- celkové náklady akce po vyúčtování: **4,76 mil. Kč bez DPH**

Financování stavby:

Jedná se o investiční akci VHS Turnov, na kterou se podařilo získat dotaci z fondu ochrany vod Libereckého kraje ve výši 2 mil Kč. Na VHS Turnov potom připadá částka 2,76 mil Kč. **Realizace této komplikované akce i její financování je naším velkým úspěchem.**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o ukončení akce „Benecko – výměna membránových modulů na ČOV“.

2.8. Benecko – prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce prodloužení kanalizace v lokalitě penzionu Sůva, které umožní napojení stávající zástavby i plánované bytové zóny pro celkem 6 rodinných domů.

Jednoduchou stavbu realizovala firma Rulf Nová Paka s.r.o. a TDI vykonával Jaroslav Kosáček.

Rozsah díla:

Bylo postaveno prodloužení splaškové kanalizace PVC SN 12 Quantum v travním porostu v dimenzi DN 250 mm a délce 78,5 m a DN 300 mm v délce 35 m. Kanalizace byla zakončena šachtou s přípravou pro napojení obyvatel. Přípojky si realizují obyvatelé samostatně.

Průběh stavby:

Zahájení stavby proběhlo první týden v červenci 2025 předáním staveniště a posečením louky. Zemní práce vykazovali zásadně kamenitou skladbu podloží, místy až skalní profil. Dokončení a předání stavby proběhlo na konci července.

Celková cena a financování:

Stavba byla provedena dle CN prakticky bez významných změn s dopadem na cenu, nebyla využita finanční rezerva 40 tis Kč.

Celková cena díla po realizaci činí: 673 243,- Kč bez DPH.

Financování stavby je rozděleno dle pravidel svazku následovně:

Obec Benecko 30% nákladů	202 tis Kč bez DPH
Soukromý investor 30% nákladů	202 tis Kč bez DPH
VHS Turnov 40% nákladů	269 tis Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o ukončení akce „Benecko – Prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva“.

2.9. Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách – II. etapa – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení dvouleté akce – pokračování kompletní rekonstrukce ulice Na Drahách a Na Žuliánce, která zahrnovala obnovu vodovodu a splaškové kanalizace, přeložku přivaděče pitné vody z Kozince směrem k nemocnici a přeložku dešťové kanalizace. Současně s tím došlo k přepojení všech obyvatel a byla provedena kompletní obnova všech zasažených komunikací – asfaltových silnic a chodníků.

Jedná se o pokračování = dokončení mimořádně složité a rozsáhlé stavby ul Na Drahách, dělené na dvě etapy z důvodu velkého rozsahu a množství řešených sítí, kde první část byla dokončena v listopadu 2023 a tato druhá etapa na ní navázala a dokončila rozsáhlý projekt.

Do budoucna bychom měli řešit pokračování v této lokalitě ulicí Na Kozinci a k Vodojemu, která končí u významných vodojemů na Kozinci, které se právě realizují.

Dodavatel stavby: Mizera Stavby a.s. z Lomnice n. Popelkou

Projektant: VIS s.r.o., Hradec Králové

TDI: Jaroslav Kosáček

Rozsah stavby:

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

PVC SN12 DN400 – 263,8m

PVC SN12 DN300 - 179,9m

PVC SN12 DN200 - 49,8m

Přípojky pro obyvatele PVC DN 200–149,1m

přípojky vpusti - 41,5m

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

PVC SN12 DN400 - 114,5m

PVC SN12 DN300 – 513,4m

Přípojky – přepojení obyvatel PVC DN 150/300–141,3m

Přípojka protlak PE63 - 34,6m

VODOVOD

Řad PE100RC2 D160 – 642,3 m

PE100RC2 D90 - 106,1m

Přivaděč – TLT DN200 – 398,4m

Propoj k hydrantu PE80 - 7,1m

Přípojky – přepojení obyvatel PE32 - 492,1m

Termín a průběh realizace:

Staveniště bylo firmě předáno v únoru 2024. Stavba VH sítí probíhala od března a zahájena byla napojením na předchozí úsek v ulici Na Drahách a pokračovala ulicí Na Žuliánce. Před vstupem do křižovatky Na Drahách s ulicí Nouzov se ukázalo jako klíčové nejprve zajistit obnovu asfaltu na objízdné trase v ulici Nouzov, která původně nebyla v plánu, ale pro vlivem zvýšené zátěže při stavbě a zajištění příjezdu obyvatel po celou dobu stavby se to ukázalo jako nutné. V říjnu 2024 pak proběhla obnova místní komunikace v ulic Na Drahách po první stavební sezóně a začala výstavba v zimním období směrem k vodojemu mimo zpevněné plochy v louce. Druhá stavební sezóna tak plynule přešla v dokončení inženýrských sítí v ulici Na Žuliánce, Pod Vyhlídkou a část ul. Na Kozinci v květnu 2025, a obnovou komunikace v červnu 2025. Původně bylo snahou, dle rozestavěnosti v jarních měsících, stavbu dokončit ještě do konce května, ale vlivem přeložek, skalního podloží a komplikované stavbě na malém prostoru firma využila celý termín díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Náklady akce dodatky:

Cena díla dle SoD: 37 484 637 Kč,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva ve výši 1,4 mil. Kč)

Dodatkem č. 1 se navýšila rezerva o 3 mil Kč na 4,4 mil Kč, čistě za účelem pokrytí nákladů obnovy komunikace v ulici Nouzov. Celková cena díla se tímto dodatkem upravila na cca 40 485 tis. Kč bez DPH.

Druhým dodatkem č. 2 ve výši 320 tis Kč se potom vyúčtovaly veškeré vícepráce a méně práce stavby.

Celková cena díla po realizaci činí 40 804 614,- Kč bez DPH.

Financování a vícepráce:

Náklady na město Jilemnice 22 202 tis Kč bez DPH.

Náklady na VHS Turnov 18 603 tis Kč bez DPH.

Celkové množství víceprací se vyšplhalo na nezvykle vysoké číslo 4,72 mil Kč bez DPH. Hlavní část z nich připadla na město Jilemnice, protože 2,9 mil Kč připadlo na obnovu povrchů Nouzov, dalších 1,32 mil Kč si vyžádala další obnova povrchů, napojení vjezdů, zpevnění podloží vjezdů a skutečné zaměření komunikací – zejména chodníků. Dále 262 tis Kč připadlo na vícepráce na dešťové kanalizaci a odvodnění silnice. Celkem na město Jilemnice činily vícepráce 4,47 mil Kč. Na VHS Turnov připadlo specifické a složitější přepojování některých objektů RD, bourání stávajících objektů na síti a vynucená přeložka vodovodu v ulici Na Kozinci. Naopak se podařilo ušetřit na splaškové kanalizaci. Proto se z původní rezervy 712 tis Kč připadající na VHS Turnov využil jen zlomek ve výši 249 tis Kč bez DPH.

Závěrečné shrnutí rozsáhlé akce:

Dvouletá mimořádně rozsáhlá akce proběhla díky **skvělé činnosti pracovníků firmy Mizera Stavby, našemu TDS a pomoci vedení města velmi klidně**. Je nutno ocenit mimořádně rozsáhlý finanční podíl města Jilemnice a úspěšnou snahu o odklonění dešťových vod z splaškové kanalizace. Vícepráce byly z velké části způsobeny nutnou obnovou sousední komunikace, která byla zničena staveništní dopravou.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akce „Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na Drahách – II. etapa“.

2.10. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu na Košově – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce obnovy vodovodu v Lomnici nad Popelkou, v lokalitě Košov. Akce vyřešila obnovu nejvíce poruchového úseku vodovodu na území VHS Turnov a zároveň obnovila dožilou komunikaci.

Dodavatel stavby: Mizera Stavby a.s. z Lomnice n. Popelkou
Projektant: Ing. Evžen Kozák
TDI: Jaroslav Kosáček

Rozsah stavby – cca 800 m vodovodů a 300 metrů přípojek:

VODOVOD

Řad PE100 RC2 d90 - 686m

Řad PE100 RC2 d63 - 81m

přípojky

PE32 - 342m

PŘELOŽKA ODVODNĚNÍ :

PVC DN250 - 31m

PVC DN300 - 64m

přípojky

PVC DN150 - 1m

PVC DN200 - 6m

Termín a průběh realizace, popis změn:

Stavební práce byly zahájeny dle SOD v druhé polovině října 2024 s dokončením do konce května 2025. Na jaře 2025 ale vyvstalo množství problémů a komplikací, na které jsme museli reagovat.

Předně došlo k přehodnocení obnovy komunikace po námi realizované akci, kdy podloží asfaltových vrstev místy neodpovídalo požadavkům ani na místní silnici a při pojezdu techniky se únosnost vrstev na jaře 2025 stále zhoršovala. Proto bylo přistoupeno ke změně technologie na studenou recyklaci s následnou obnovou asfaltového krytu.

Kromě této změny došlo k významnému nárustu počtu a zejména délek vodovodních přípojek, ale i obnově vodovodního řadu. Další náklady si vyžádala přeložka místní dešťové kanalizace, kterou jsme křížili přípojkami a která byla v havarijním stavu. Náklady navíc si vyžádala též příloha drenáží k vodovodním sítím, a zároveň opatření proti stahování vody z místních studní, jelikož na Košově je velmi složitá a vydatná podpovrchová hydrologie.

Dále bylo rozhodnuto městem Lomnice nad Popelkou ke kompletní obnově veřejného osvětlení, zřízení a obnově odvodňovacích prvků na komunikaci a rozšíření asfaltových ploch.

Z těchto důvodů byl v rámci dodatku č.1 prodloužení termínu dokončení díla jen o jeden měsíc do konce června.

Dílo pak bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků 30.6.2025. Dodavatel i TDS odvedli velmi kvalitní činnost.

Náklady akce, dodatky ceny:

SoD	6,64 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,3 mil. Kč)
Dodatek č. 1	3,30 mil. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)
Celková cena vč. dodatku č. 1	9,95 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 3,6 mil. Kč)

Nakonec nemusela být navýšená rezerva využita celá. Výsledné vícepráce a méněpráce po vypořádání, geodetickém zaměření činí 3 117 tis Kč bez DPH. Vícepráce byly čerpány přibližně polovinou.

Celková cena díla po realizaci činí	9 759 562,- Kč bez DPH.
--	--------------------------------

Výsledný podíl VHS Turnov	5,56 mil Kč bez DPH
---------------------------	---------------------

Podíl města Lomnice nad Popelkou	4,2 mil. Kč bez DPH
----------------------------------	---------------------

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí ukončení akce: „Lomnice nad Popelkou, Košov – obnova vodovodu 1. část“.

2.11. Lomnice nad Popelkou – rekonstrukce vodohospodářských sítí a následná obnova ulice 5. května – vyhlášení zadávacího řízení

Předkládáme Vám vyhlášení zadávacího řízení na **naši největší stavbu v příštích letech**. Při ní bychom měli za **tři stavební sezony** obnovit kompletní vodohospodářské sítě a zabezpečit následnou nutnou obnovou krajské komunikace od vjezdu do města směrem od Turnova až po horní okraj náměstí.

Na obnově této dožilé komunikace má vedení města se zástupci Libereckého kraje dlouhodobou shodu. Město po dohodě s LK zadalo projekční obnovu komunikace, která je vyvolaná našimi rozsáhlými vodohospodářskými aktivitami. Oba projekty jsou po mnoha jednáních mezi sebou zkoordinované. Naši část zpracovala projekční společnost VEDU VODU.

V zásadě jde o proměnu hlavní komunikace městem o celkové délce cca 1,8 km. Rozsah výměny sítí je takový, že se musí s ohledem na nutné zprovoznění krajské komunikace na zimní období začít každý rok co nejdříve (přelom 02/03) a skončit na konci října. Stavba tedy bude rozdělena do třech úseků a zahajovat by se mělo prvním úsekem na příjezdu od Turnova. První rok bychom měli skončit za čerpací stanicí Kontakt, druhý rok u městského kina.

Řízení akce:

Na jednání s vedením města LK bylo dohodnuto, že **investorem stavby bude VHS Turnov** a že ji budeme společně řídit jako obdobné stavby v jiných velkých městech (např. odkanalizování Dolních Štěpanic).

Bylo tedy dohodnuto, že bude jeden investor a město a LK se budou podílet na financování standardními procesy, které společně máme ze zkušenosti navyklé.

Všechny strany se zavázaly k finálnímu projednání nejdéle cca do konce října.

Stručný rozsah díla a jeho financování:

VHS musí vyměnit vodovod včetně výměny všech přípojek, vyměnit kanalizaci v nejhorším stavu v první a třetí etapě stavby, vyměnit všechny kanalizační přípojky a opravit všechny kanalizační šachty. Je také nositelem inženýrských činností.

Město musí obnovit po stavbě všechny chodníky a zabezpečit polovinu přeložek odvodnění komunikace – dešťové kanalizace. K tomu bude samostatně investovat výměnu veřejného osvětlení a přeložky ČEZ mimo tuto zakázku.

Liberecký kraj musí obnovit po naší stavbě komunikaci a zabezpečit polovinu přeložek odvodnění dešťové kanalizace.

VHS a město je odpovědné za přesah stavby na okolní komunikace v majetku města – vytažení hlavních řad z křižovatek a následná obnova povrchů.

Všichni partneři mezi sebe rozdělí doprovodné ostatní náklady a rezervu díla.

Zadávací řízení:

Protože jde o rozsáhlou zakázku, tak akci zadáme specializované firmě Compet Consult Liberec. Jsme zvyklí společně spolupracovat z jiných zakázek. Rozpočty připravuje pan Vocásek. Zadávací dokumentaci vytvoříme společně s poradcí.

Termínově bychom chtěli zahájit soutěž nejdéle v polovině října. Do konce roku bychom vybrali dodavatele, v lednu 2026 s ním uzavřeli smlouvu a předali staveniště

Financování stavby:

Celkové náklady na stavbu předpokládáme **cca 220 - 240 mil. Kč bez DPH**. S představiteli LK a města jsme se s ohledem na tři roky provádění díla dohodli, že pro roky 2027 a 2028 bude mít smlouva o dílo inflační doložku. Tohle opatření ze zkušenosti sníží nabízené ceny.

Očekávané podíly pro tříleté financování:

VHS Turnov - 50 mil – 55 mil. Kč

Město Lomnice nad Popelkou – 55- 60 mil. Kč a doprovodné investice v jeho režii 20 mil. Kč

Liberecký kraj – 99 -110 mil. Kč

To jsou velmi hrubé odhady – finální rozpočty se začaly zpracovávat a o ceně díla rozhodne, jak se nám podaří soutěžit a přilákat dostatečné množství nabídek. Drobný vliv bude mít i inflace pro roky 2027 a 2028. **My však musíme pro základní informaci a všechna jednání a potřebné finanční výhledy s konkrétně pojmenovanými očekávanými hodnotami pracovat.**

Tříleté financování stavby umožní všem stranám zvládnout finanční náročnost díla. Pokud to bude možné, tak určitě požádáme i o dotace z Fondu ochrany vod LK.

Na spolufinancování budou zpracovány dotační smlouvy a LK připravuje jako první uzavření memoranda o společné realizace akce a spolupráci.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby: „Rekonstrukce vodohospodářských sítí a následná obnova ulice 5. května“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Ing. Rajm, Mgr. Šimek, p. Vacek, DiS. Bc. Hlaváč, delegovaní zástupci KSSLK a LK, delegovaný zástupce RM.

2.12. Lomnice nad Popelkou - obnova vodovodu v Želechách – výsledek VP

Podklad bude předložen přímo na jednání RS VHS.

2.13. Semily – obnova vodovodů při rekonstrukci mostu – informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám závěrečnou informaci o realizaci významné, ale složité stavby v Semilech. V zásadě šlo o dvě části akce – obnovu sítí v komunikaci Na Mýtě a obnovu vodovodů v sousedství mostu.

Tato stavba probíhala v návaznosti na realizaci nového mostu přes Jizerou. Celkem byla tato stavba dokončena oproti předpokladům o rok později a probíhala tři stavební sezóny. Posun byl způsoben nutným opakováním soutěže Libereckého kraje na nový most. První soutěž mostu byla zrušena a muselo dojít během r. 2024 k vypsání nové soutěže – což mimo jiné způsobilo zdržení naší stavby, která vyžadovala koordinaci zhotovitelů obou staveb (most i doprovodné investice VHS Turnov).

Informaci o závěru první stavební sezony r. 2023, včetně přehledu financování stavby jsme předkládali Radě sdružení již v prosinci r. 2023. V této první etapě došlo k pokládce splaškové a dešťové kanalizace v ul. Na Mýtě a k obnově vodovodu v této ulici. V rámci stavby došlo k přípravě vodohospodářské infrastruktury pro sousední ulici Ke Stadionu a k dopojení na stávající vodovodní shybky pod Jizerou. Vodohospodářská část, včetně obnovy krajské komunikace, byla postavena za **11,4 mil. Kč** bez DPH a město Semily uzavřelo samostatnou SoD na pokládku dešťové kanalizace a obnovu městských komunikací a chodníků za 4 mil. Kč.

Podle původního plánu a uzavřené SoD se zhotovitelem mělo dojít v r. 2024 k dostavbě díla v podobě realizace 4 ks vodovodních přípojek v ulici Tyršova (pravé předpolí mostu směrem k náměstí) a k instalaci nových armaturních komor pro hlavní vodovodní shybky pod Jizerou, včetně jejich vystrojení a dopojení na stávající vodovodní síť. **V r. 2024 došlo ale pouze k výstavbě 4 ks vodovodních přípojek** proto, aby bylo možné zrušit starý veřejný vodovod v soukromých zahradách přilehlých domů ul. Tyršova a zrušit jednu armaturní komoru pro obsluhu jedné ze shybek umístěnou přímo v tělese mostu. Na realizaci nových armaturních komor z důvodu posunu realizace mostu nedošlo. Smlouva o dílo se zhotovitelem 1. JHS z Hodkovic nad Mohelkou byla na tuto zakázku uzavřena do konce roku 2024 a její prodloužení do roku 2025 bylo pro VHS Turnov **finančně velice nevýhodné, a proto došlo k ukončení spolupráce s původním zhotovitelem.**

Během letošního jara se nám povedlo navázat smluvní vztah s firmou Brabec & Brabec stavební s.r.o z Mníšku u Liberce, která realizovala stavbu sítí pod novým terminálem dopravy

v Semilech. Společnost tuto naši stavbu po velkých časových i technických problémech dokončila. Složitými byly zejména:

- doprava a umístění armaturních komor
- realizace vodovodů v sousedství mnoha sítí, které byly vytýčeny jinde, než byly
- návaznost našich prací na činnosti silničářů
- nastavení spolupráce s naším dosud v zásadě neozkoušeným dodavatelem

Stručný popis stavby r. 2024

V rámci stavby došlo k výstavbě 4 ks vodovodních přípojek v ul. Tyršova tak, aby byla přilehlé domy zásobeny pitnou vodou vodovodem z ulice a mohlo tak dojít ke zrušení starého, nepřístupného vodovodu v zahradách těchto objektů vč. jedné armaturní komory. Dále došlo s původním zhotovitelem k dohodě o dodávce prefabrikovaných armaturních komor, vč. dodávky šoupat. Celková cena materiálu a prací byla 1,6 mil. Kč bez DPH.

Mimo tyto práce došlo ještě k přepojení č.p. 151 ul. Na Mýtě na kanalizaci. Objekt platil stočné a částečně vypouštěl odpadní vody přímo do Jizery. Celkové náklady byly 110 tis. Kč

V rámci stavby také došlo k přípravě sítě na možnost odstávky shybek provozovatelem v ceně 240 tis. Kč bez DPH. Tato částka obsahovala převážně výměnu šoupat pro odstavení shybek a zhotovení provizorního vodovodu.

Stručný popis stavby r. 2025:

Vodovod:

Celkem došlo instalaci 2 ks železobetonových prefabrikovaných armaturních komor. Každá komora byla složena ze 2 ks, stropu a dna. Celková hmotnost nevystrojených komor byla 25 a 30 tun. Komory byly vystrojované armaturami o dimenzi DN 100 a DN 200. Na obou stranách Jizery vždy došlo k napojení armaturní komory na vodovod v obou směrech.

Velkou výzvou bylo pro zhotovitele vymyslet způsob umístění takto těžkých břemen na určené místo. Stavební jámy byly v místě bývalého řečiště a byly nestabilní. Na pravém břehu muselo dojít k přeložkám optického vedení, veřejného osvětlení a vysokého napětí ČEZ proto, aby bylo možné armaturní komoru umístit.



Náklady akce v roce 2025:

Cena dle SoD vč. rezervy díla 150 tis. Kč

2 591 000,00,- Kč bez DPH

Skutečná cena s VCP a MNP:

2 849 395,32,- Kč bez DPH

Vícepráce a méněpráce 2025:

Vícepráce se týkaly použitím vhodnějších armatur, delším vedením potrubí pro napojení na stávající vodovody a přeložek kabelů. Cena víceprací je 939 tis. Kč bez DPH. Méněpráce se týkaly zejména použitých armatur. Celková cena méněprací je 531 tis. Kč bez DPH.

Závěrečné shrnutí:

VHS Turnov získalo díky této investici funkční, ovladatelnou, hlavní vodovodní shybku v Semilech. Došlo i k optimalizaci vodohospodářské infrastruktury v okolí mostu tím, že bylo nahrazeno dožilé vodovodní potrubí.

Touto investicí jsme pomohli Libereckému kraji a městu Semily vyřešit nutné přeložky vodohospodářské infrastruktury v okolí mostu. Naše práce byly podmínkou pro realizaci klíčové dopravní investice v centru města.

Celková cena všech aktivit VHS od roku 2023 byla pro VHS Turnov cca **16,2 mil. Kč** bez DPH.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Semily – instalace a vystrojení armaturních šachet na shybce vodovodu Tyršova ul.“ a jejím financování.

2.14. Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – informace o ukončení akce

Tato akce patřila svým rozsahem mezi malé, ale obsahem mezi významné stavby v letošním roce. Po mnoha letech se nám podařilo přepojit odpadní vody produkované autoservisem Semak z dešťové kanalizace do splaškové kanalizace. V tomto případě se VHS Turnov zavázalo k vyřešení tohoto problému semilskému odboru životního prostředí. Z

ároveň došlo k obnově dožilého vodovodu v ul. Na Škvárově, který patřil mezi nejstarší a poruchové vodovody v Semilech. Touto stavbou se podařilo odstavit i staré litinové potrubí DN 80 o délce 170 m, na které bylo napojeno jedno odběrné místo. Toto potrubí sloužilo historicky jako přivaděč od již vyřazeného vodního zdroje. Nově posloužilo jako chránička pro zatažení vodovodní přípojky d 40 s vodoměrnou šachtou na jeho počátku.

Součástí stavby byla také obnova stavbou zasažených asfaltových povrchů v ul. Na Škvárově.

Vodovod:

V rámci stavby došlo ke stavbě 167,5 m nového vodovodu PE 100 d 90 SDR 11 RC 2. Součástí stavby bylo přepojení 4 ks vodovodních přípojek vody. Konkrétně z PE 100 d 32 SDR 11 RC 2 pro č.p. 14 a o délce 1,3 m, přepojení autoservisu Novotný na stávající potrubí, jedné přípojky z PE 100 d 40 SDR 11 RC 2 o délce 170 m pro č.p. 9 a PE PE 100 d 50 SDR 11 RC 2 pro autoservis Semak. Na dvou přípojkách došlo k umístění vodoměrné šachty z důvodu délek přípojky. Nový vodovod byl napojen v zeleném pruhu v ul. Bořkovská a pod krajskou komunikací byl veden řízeným protlakem s umístěním do chráničky PE d 160 o délce 19,83 m. Původní napojení starého vodovodu v krajské komunikaci bylo odkopáno a došlo k zaslepení pomocí X kusu. Došlo k zasypání původní redukční šachty a každé odběrné místo bylo vybaveno samostatným redukčním ventilem.

Splašková kanalizace:

V rámci akce došlo k výstavbě nové kanalizační stoky z PVC DN 250 SN 12 o délce 62,7 m. Stoka byla v celé trase vedena v místní komunikaci. Na stoku bylo napojeno jedno odběrné místo, a to autoservis Semak. Přípojka byla realizovaná z PVC DN 200 SN 12 o celkové délce 37,1 m.

Komunikace:

V rámci naší stavby byla řešena obnova místní komunikace v celoplošném rozsahu obrusné vrstvy 970 m² nad vodohospodářskou infrastrukturou a na objízdne komunikaci, která bude zasažena stavbou. Součástí obnovy komunikace došlo k obnově uličních vpustí vč. přípojek na stávající betonové dešťové kanalizaci. Na dešťové kanalizaci byl při stavbě objeven významný defekt, který byl stavbou opraven. Došlo zde k přeložení 34 m nového potrubí z PVC D 160 SN 12.



Financování akce:

Náklady akce:

Cena dle SoD vč. rezervy díla 150 tis. Kč
Skutečná cena s VCP a MNP:

3 494 910,- Kč bez DPH
4 236 987,- Kč bez DPH

Vícepráce:

Vícepráce se například týkaly:

- většího rozsahu zemních prací při pokládání vodovodu z důvodu nestabilního podloží,
- většího rozsahu asfaltování ložné vrstvy asfaltu z důvodu širší rýhy pro inženýrské sítě,
- většího rozsahu pokládky ohrusné vrstvy z důvodu obnovy objízdné trasy,
- použití 2 ks betonových pojízdných vodoměrných šachet místo plastových.

Méněpráce:

Méněpráce se týkaly např. úspory jedné revizní šachty na kanalizaci.

Finanční podíl města Semily za obnovu povrchů a odvodnění komunikace je 1 036 tis. Kč bez DPH. Finanční požadavek na město vyúčtujeme proti ceně sítí na dokončeném terminálu a očekávaný doplatek bude městem uhrazen.

Oproti původnímu vč. rezervy díla došlo k navýšení ceny o 742 tis. Kč bez DPH díky tomu, a to zejména díky požadavku města řešit obnovu za garážemi vedle Tesca. Na tuto částku uzavřeme smluvní dodatek.

Závěreční shrnutí:

VHS Turnov touto investicí napravilo nevyhovující vypouštění odpadních vod z autoservisu Sermak do řeky Olešky. Zde jsme splnili úkol uložený Odborem životního prostředí města Semily. Dále došlo k odstavení cca 340 m starého litinového poruchového potrubí, které bylo nahrazeno 170 m nového vodovodu vč. připojení přípojek. Dalších 170 m původního litinového vodovodního potrubí bylo nahrazeno přípojkou. Rozsah obnovy asfaltová komunikace byl proveden dle dohody s městem Semily.

Dodavatel zvládl stavbu úspěšně a dokončil dílo ještě o měsíc dříve, než mu umožňovalo znění SOD.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) a jejím financování.

2.15. Chuchelna – výstavba vodovodů v lokalitách Bačov a Komárov – výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na dodavatele stavby nového vodovodu v lokalitě Chuchelna Bačov. Touto stavbou dojde také k optimalizaci vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Komárov.

Rozsah připravované stavby:

V rámci stavby dojde k:

- výstavbě vodovodních řadů o celkové délce 3 km, vč. připojení 9 ks stávajících přípojek a k výstavbě veřejné části 20 ks nových přípojek zakončených vodoměrnou šachtou,
- obnově obecní kanalizace o maximální délce 300 m,
- obnově místní komunikace Komárov asfaltovým povrchem o výměře 500 m²,
- obnově místních komunikací štěrkem dle potřeby,
- obnově krajské komunikace vč. 1 850 m² obrusné vrstvy bez středové spáry.

Zásobní řady pro Bačov – cca 2,5 km vodovodů

Vodovodní řad „A“: jedná se o řad, který přivádí vodu ze stávajícího konce vodovodu na Komárově do Bačova. Celková projektovaná délka tohoto řadu je 1 679 m. Z projektovaného rozsahu bude v rámci této stavby postaveno 882 m. Z této délky bude 607,5 m provedeno z potrubí PE100 d 90 Pipelife Aqualine RC 2 SDR 11, zbylých 274,5 m bude provedeno TLT DN 80. Na řadu „A“ bude umístěna betonová prefabrikovaná redukční šachta. V rámci tohoto řadu bude provedeno z toho 1 235 m je z PE 100 d 90 SDR 1 RC 2 a 444 m je z tvárné litiny. Na řad A je celkem navrženo napojení 7 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní řad „B“: jedná se o řad o celkové délce 1 350 m z PE 100 d 90 SDR 11 RC 2, který povede od Bačovské křižovatky směrem k hostinci U Kodrů, a následně zokružuje síť zadní Bačovskou cestou až k č.p. 5 – napojení na řad „A“. Na vodovodní řad B je celkem navrženo napojení 9 ks přípojek.

Vodovodní řad „C“: jedná se o krátký zásobní řad napojený na řad „B“ pro 3 ks přípojek. Řad bude o celkové délce 47 m a bude ho tvořit PE potrubí D 90 SDR 11 RC 2.

Vodovodní řad „D“: jedná se o krátký zásobní řad napojený na řad „A“ pro 2 ks přípojek. Řad bude o celkové délce 35 m a bude ho tvořit PE potrubí D 90 SDR 11 RC 2.

Vodovodní řad „E“: jedná se o zásobní řad napojený na řad „A“ pro 3 ks přípojek. Řad bude o celkové délce 250 m a bude ho tvořit PE potrubí D 90 SDR 11 RC 2.

Obnova komunikací Bačov

Dle podmínek KSSLK předpokládáme celoplošnou obnovu zasažené krajské komunikace.

Výtlační potrubí od ČS do VDJ

V rámci stavby dojde k dostavbě výtlačného potrubí mezi ČS Komárov a VDJ Komárov tak, aby nedocházelo k čerpání vody ze zdroje do vodojemu přes síť. Samostatné výtlačné potrubí je dlouhodobým vodohospodářským standardem a touto stavbou dojde k napojení na již připravenou část, která je položena od vodojemu směrem k obci Komárov.

Celkem se jedná o 400 m potrubí, na 373 m bude použit PE 100 d 90 SDR 11 RC 2, na zbývajících 27 m bude potrubí z tvárné litiny, a to v krajské komunikaci.

Přeložka zásobního řadu Komárov

Jedná se o 280 m vodovodu z PE 100 d 110 SDR 11 RC 2. Tento vodovod je překládaný z důvodu souběhu s pokládaným výtlačným potrubím a dalších sítí. Dalším důvodem je jeho částečné vymístění ze soukromých pozemků. Tento řad je navržen v souběhu s ostatní ukládanou VHI. V rámci tohoto vodovodu dojde k přepojení 10 ks přípojek.

Přeložka dešťové kanalizace

V souběhu s výtlačným řadem a výše zmiňovanou přeložkou zásobního řadu dojde i k obnově 299 m stávající dešťové kanalizace. Ta bude nahrazena potrubím z PVC DN 300 SN 12. Tato kanalizace primárně slouží jako ochrana vodního zdroje (podpovrchové zářezy nad krajskou silnicí). Kanalizace převede veškeré dešťové vody ze zpevněné místní komunikace do prostoru pod zářezy.

Obnova komunikace Komárov

Pro výše uvedené síť předpokládáme obnovu místní komunikace do asfaltového povrchu v rozloze cca 800 m². Obnova krajské komunikace bude ca 150 m².

Postup výstavby:

Stavbu je nutné rozložit z hlediska provádění a zejména financování do dvou stavebních sezon na roky 2025 a 2026. V tuto chvíli ještě není vydané stavební povolení. Zahájení výstavby se bude odvíjet od termínu jeho vydání.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 15.7.2025 na profilu zadavatel. Termín pro podání nabídek byl 19.8.2025. Obálky byly otevřeny 19.8.2025 v kanceláři paní starostky Chuchelny Bc. Peštové za její přítomnosti a přítomnosti Bc. Regála a Mgr. Slavíkové. **Byly doručeny 4 nabídky**, které byly odevzdány řádně a v požadovaném termínu. Všechny nabídky byly dále posuzovány.

Tři ze čtyř nabídek byly z formální stránky v pořádku a kompletní. Nabídka firmy Mizera měla jednu ze dvou požadovaných referencí starší, než připouštěla výzva. Na naši žádost došlo k aktualizaci referencí. V rámci dalšího prověřování nabídek jsme požadovali od uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou potvrzení ceny u konkrétních položek z rozpočtu a potvrzení, že tyto položky bude prováděny dle projektové dokumentace. Zástupce uchazeče potvrdil v požadovaném termínu cenu i postup prací.

Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	SIZ s.r.o.	27 765 254,- Kč
2.	HOLASTAV s.r.o.	28 793 375,- Kč
3.	MIZERA - STAVBY a.s	29 691 425,- Kč
4.	OBIS, spol. s r.o.	36 771 506,- Kč

Rozpočtová cena stavby byla 41 mil. Kč bez DPH. Naším zásahem do rozpočtu došlo ke snížení rozpočtové ceny na 38 mil. Kč bez DPH. V rámci veřejné poptávky jsme předpokládali cenu 29,5 mil. Kč a vysoutěžili jsme cenu 27,8 mil. Kč bez DPH. Soutěží došlo ke snížení ceny na **67 % z původní rozpočtové ceny**, a to je výborný výsledek.

Financování stavby:

Akce bude financovaná z prostředků VHS Turnov, obce Chuchelna dle pravidel VHS, příspěvků napojených obyvatel a očekáváme i obdržení dotace LK. S vedením obce projednáme potřebné podíly v průběhu září.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Chuchelna – výstavba vodovodů v lokalitě Bačov a Komárov pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou SIZ s.r.o

3. Konceptní otázky

3.1. Rokytnici nad Jizerou - rozvoj vodohospodářské soustavy

Materiál navazuje na úvodní informaci pro členy Rady sdružení v loňském roce. Jeho cílem je schválení zahájení přípravných kroků na velmi rozsáhlou přeměnu vodárenského systému města z důvodu jeho budoucího rozsáhlého rozvoje.

Abychom získali maximální informace, vyhodnotili úspěšnost prvního nového vrtu u Hutského potoka a zahrnuli i závazné podklady z města, tak podklad předkládáme o několik měsíců poději, než jsme si v loňském roce mysleli. Nicméně díky tomu můžeme předkládat jednoznačné návrhy dalšího postupu.

Úvodní shrnutí

V Rokytnici nad Jizerou se bude v příštích deseti letech měnit a rozvíjet celé město. Na tuto skutečnost musí být připravena i naše vodárenská infrastruktura. Naše aktivity lze v zásadě rozdělit na tři směry.

- 1. Město potřebuje standardně obnovit, nebo nově vybudovat některé části vodárenské infrastruktury.** Jde zejména o:
 - aktuální aktivity VHS ve městě – výstavba vodovodu v hlavní silnici, sítě v okolí komunitního centra pro seniory,
 - vybudovat kanalizaci do zastavěné lokality RTK 2 a s ní obnovit i dožilý vodovod
 - obnovit izolaci dvou nových vodojemů z akce Čistá Jizera
 - tlačit obyvatele k dalšímu napojování na vybudované kanalizace v akci ČJ
 - zvýšit vydatnost zdrojů pro horní tlakové pásmo z důvodu omezení vydatnosti Hutského potoka
 - realizovat obnovu zcela dožilých sítí v lokalitě koupaliště (letní strana naproti radnici – rozsáhlá zástavba)
 - využít každé příležitosti k postupnému odstraňování balastů z oddílné kanalizace
 - vyřešit obnovu kanalizace v oblasti vleků a na svazích Lysé hory (technický stav, balasty)
- 2. Ve městě byla současně zahájena rozsáhlá přeměna lyžařského areálu a průmyslových areálů SEBA a RTK díky aktivitě investiční skupiny společnosti Interma.** Nad náměstím chce investor přestavět největšího uzavřený průmyslového areálu ve městě firmy SEBA na hotel a další formy ubytování, či bydlení. Investorské úsilí by tedy mělo přinést zásadní rozvoj podhorského města. Ve finále přibydou nové tisícovky napojených ekvivalentních obyvatel na naše sítě. Město i my s investorem naplno komunikujeme a snažíme se jeho potřeby sladit s našimi vodohospodářskými úkoly.
- 3. Ve městě také chybí již jen několik měsíců k finálnímu schválení nového územního plánu,** který vymezuje prostor ještě pro další výstavbu a zakotvuje připravované investice. Ten definuje mantinely i pro další očekávanou novou zástavbu ze strany jiných investorů – většinou pro cestovní ruch.

Naše dosavadní přípravné postupy, studie a činnosti

V obecné rovině úzce spolupracujeme s vedením města a zástupci provozní společnosti SčVK. Vzájemná opakovaná jednání jsou naprosto nutná.

Odbornému koncepčnímu týmu ze SčVK a.s. jsme zadali zpracovat dokument - **Posouzení zásobování pitnou vodou** celého města. Řeší aktuální stav vodovodní sítě a zejména její nutný rozvoj související s proměnou města.

Nechali jsme zpracovat od firmy Aqua4you druhý klíčový podklad - **posouzení kapacity městské ČOV**.

Máme za sebou mnoho koncepčních diskusí o stavu kanalizace ve městě a zejména nutném řešení balastních vod.

S městem máme za sebou desítky jednání v otázce přípravy a vzniku jejich závazného dokumentu pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

Máme za sebou mnoho jednání s projektanty pracujícími pro společnost Interma.

Řešíme operativní vazby na kroky Intermy a města – například umístění našich sítí do obnovené komunikace po výstavbě zasněžování pro budoucí napojení sousední lokality města na kanalizaci a obnovu vodovodu.

Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury

Vedení města předložilo po usilovné mnohaměsíční práci svému ZM významný dokument, který byl projednán a odsouhlasen.

Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Rokytnice nad Jizerou představují soubor transparentních a předvídatelných pravidel, která mají zajistit spravedlivou spoluúčasť investorů na nákladech vyvolaných jejich stavebními záměry. Stanovují, jakým způsobem se investoři podílejí na financování rozvoje dopravní, technické a vodohospodářské infrastruktury, veřejných prostranství či občanského vybavení, přičemž motivují k umísťování záměrů do již zastavěného území nebo brownfieldů a k realizaci funkcí, které jsou pro město dlouhodobě přínosné.

Součástí investičního příspěvku je i část určená na vodovod a kanalizaci, jejíž výše vychází z tabulkových sazeb stanovených na 1 m² hrubé podlažní plochy (HPP) podle druhu a způsobu užívání stavby – například u bytového domu 323 Kč/m² pro vodovod a 394 Kč/m² pro kanalizaci, u rodinného domu 248 Kč/m² a 302 Kč/m². Výpočet těchto částek byl odvozen z technického a kapacitního předpokladu, že v území lze podle územního plánu maximálně navýšit výrobu a dodávku vody i odvedení odpadních vod do kanalizace o 360 m³/den. Aby takové maximální navýšení mohlo nastat, je nezbytné dobudovat potřebnou vodohospodářskou

infrastrukturu v odhadované hodnotě přibližně 240 mil. Kč. Z této částky byla odvozena jednotková cena na HPP potenciální budoucí výstavby, což umožňuje férově rozdělit náklady mezi všechny nové záměry a zajistit, že příspěvky budou účelově využity – město jejich část převede Vodohospodářskému sdružení Turnov, které infrastrukturu obnovuje.

Návrh našeho postupu: monitorovat společně s pracovníky SčVK aplikaci dokumentu v praxi, jednat s investory, jednat s vedením města a vyhodnocovat časová i finanční plnění.

Předpoklad nárůstu požadavků na vodohospodářskou soustavu

V příštích deseti letech postupně naroste výrazně počet obyvatel města a návštěvníků v zimním i v letním období. Přeměna průmyslových areálů na středisko cestovního ruchu, výrazné zvýšení kvality lyžařského areálu přinese další rozvoj města – zájem mnoha investorů.

Předkládané studie obsahují mnoho tabulek o výrazném rozvoji města. Dovolujeme si uvést jednu shrnující tabulku na ukázkou:

Dnešní nátok na ČOV průměrně	6 250 – 6 800 EO
Projekční parametry ČOV z roku 1994	9 500
Reálná maximální kapacita	7 350
Rezerva na napojení cca	1 000, max 1 500
Jen SEBA přinese v první etapě	1 500–2 000 EO

Dnešní průměrná potřeba m ³ /3 pitné vody města	220
Požadavek pro areál SEBA	120
Dnes již schválené přísliby SčVK pro jiné investory	120
Požadavek pro další rozvoj města dle ÚP	240
Celkem potřeba	700!!!

O celkové potřebě, která má přímý vliv na zdroje a velikost vodojemů budeme ještě dále jednat – musíme stanovit skutečné reálné hodnoty ve vazbě konkrétní kroky a na očekávanou spotřebu osob. Například asi nejde úplně jasně očekávat, že bude rozvoj města v příštích deseti letech plně dostavěn do maxima možností dle ÚP

Je však současně jasné, že noví obyvatelé města a rozvoj cestovního ruchu přinese velký nárůst tržeb, z nichž polovinu obdržíme ve formě nájemného na obnovu a investice.

Návrh dalšího postupu: co nejdříve zahájit projekční přípravy potřebných investic, neustále vyhodnocovat reálné aktivity investorů – který rok je budeme muset začít zásobovat realizovat naše investice ve správném čase

Shrnutí výstupů a návrhy dalších kroků

Oblast vleků a zástavby na svazích Lysé hory – potřebujeme úplně vyměnit dožilou kanalizaci, která je významným zdrojem balastních vod a k tomu dílčí úseky vodovodů. Investoři potřebují hlavně nový zasněžovací systém včetně vodní nádrže. S ohledem na potřebu rychlého investorského postupu v zasněžování jsme se nakonec dohodli, že budeme postupovat samostatně. A to i proto, že to umožňuje vlastnictví pozemků pro obě sítě. Projekt výměny kanalizace máme rozpracovaný a řeší ho firma VEDU VODU.

Návrh postupu: dokončit projekční řešení, projednat s majiteli nemovitostí důsledné odklonění dešťových vod z kanalizace. Do doby realizace stavby využít každou příležitost k omezení nátok balastních vod do kanalizace.

Horní tlakové pásmo vodovodů – pro budoucí přeměnu lokálních areálů na cestovní ruch potřebujeme posílit zdroje v horním tlakovém pásmu a vymyslet optimální síť vodovodů pro zásobování rozvíjejícího se území. Realizovali jsme první vrt a dosáhli úspěchu – kvalitní voda a vydatnost až do 3 l/s. Potřebujeme realizovat druhý vytipovaný vrt v sousedství fotbalového areálu a naprojektovat propojení obou vrtů až do úpravny na Huťském potoce. Součástí PD musí být zároveň zvětšená akumulace u úpravny.

Návrh postupu: v roce 2026 realizovat druhý vrt a zahájit projekční činnost – jejich vystrojení a propojení do úpravny Huťský Potok. Současně zařadit do PD i nové propojení s druhou zdrojovou oblastí na Horní Vsi.

Oblast centra města – zásobování areálu SEBA pitnou vodou – potřebujeme nový vrt v lokalitě Horní Ves a k němu naprojektovat nový zásobní vodojem. Od vodojemu pak naprojektovat nový přivaděč do centra města a tím zkapacitnit vodovodní systém. Současně musíme s investory areálu koordinovat dostavbu vodovodů pro jejich areál a nutné přeložky vodovodu.

Návrh postupu: Projekční práce musíme zahájit v roce 2026 ihned po realizaci průzkumného vrtu a jeho očekávaně pozitivním vyhodnocení.

Oblast centra města – odvedení odpadních vod z areálu SEBA

Více jak 1000 lůžek jen v první etapě přeměny areálu zcela změní kapacitní poměry v kanalizaci a na ČOV. Byť je jasné, že snahou investora je maximálně recyklovat odpadní vodu. Proto musíme obnovit páteřní kanalizační síť. Největší problém představuje kapacita kanalizace, v níž není kvůli balastním vodám místo pro napojení na nového areálu, proto musíme její obnovou zásadně snížit množství balastních vod v kanalizaci. Současně musíme

s investory areálu koordinovat dostavbu kanalizací pro jejich areál a nutné vyvolané přeložky té naší dnešní.

Návrh postupu: V roce 2026 provést opět důkladný centrální kanalizační stoky (profily a technický stav) v centru města. Poté zahájit projekci na její postupnou obnovu.

Kapacita ČOV

Městskou ČOV máme po rekonstrukci. Slouží kvalitně a dostatečně pro město a areál papírny z EMBA z Pasek nad Jizerou. Oba dva nátoky jsou nutné pro celkovou kvalitu čištění. Studie kapacit ČOV bohužel ukázala, že je nutná její intenzifikace – nestačí pro všechna budoucí napojení. ČOV by nezvládla kvalitě vyčistit daleko vyšší množství odpadních vod. S ohledem na prostorové možnosti bude velmi složité najít řešení tohoto záměru, a proto musíme zadat ověřovací studii.

Je nutno vyhodnotit nutná vylepšení v nejbližších letech, očekávaný vývoj legislativy, postupnou o přeměnu průmyslových areálů pro cestovní ruch.

Podmínkou jakéhokoliv řešení budoucí ČOV musí být snaha o maximální snížení nátok balastních vod na ČOV.

Návrh postupu: Již letos zadat studii rozšíření ČOV.

Řešení snížení balastních vod

Je skutečností, že na nátok z oddílné kanalizace do ČOV je cca 70% - 80% balastních vod, což je ohromné číslo. Balastní voda by v budoucnu zabírala místo v kanalizaci pro nová napojení. Už dnes přináší jako všude jinde i negativní vliv na proces čištění na ČOV.

Musíme provést důkladný pasport stavu hlavního kanalizačního sběrače. Zde jde zejména o sjednocení všech dosavadních informací, které již máme k dispozici. Profily, technický stav, priority k řešení, možný způsob opravy, atd.

Musíme vyhodnotit všechny dosavadní informace o kanalizacích po celém městě – jak co nejvíc efektivně snížit nátok balastních vod.

Návrh postupu: zpracovat aktuální pasport kanalizačního sběrače a vliv z okolní zástavby. Zahájit projekční činnosti na obnově centrální kanalizace městem. Realizovat opatření na odstranění hlavních nátoků balastních vod.

Financování všech záměrů spojených s rozvojem města

Odhadovaný návrh všech našich opatření je okolo 250 mil. Kč. Je potřeba vnímat výšku požadavku, ale zároveň nepanikařit. Peníze bude nutné vynakládat postupně.

Naše odhady – mil. Kč:

Nový vodojem nad Horní Ves	25
Huťský potok – úprava a navýšení akumulace	25
Rozšíření ČOV	50
Tři nové vrty a propojení do vodojemů	40
Nová vodovodní potrubí a přivaděče	20
Obnova páteřní kanalizační sítě	75
Inženýrské činnosti – PD, dozoři, atd.	15

Nejméně ¼ získáme díky městské směrnicí. Například jen firma Trigema má díky městským pravidlům pro nás vyčlenit částku 30 - 40 mil. Kč. Pak budeme přidávat standardní zdroje - LK a v době realizace největších záměrů už by měly být otevřeny i dotační evropské prostředky. Třetím zdrojem je rozpočet svazku a čtvrtým další příspěvek města nad uvedené kontribuce.

Navíc je nutno vnímat, že projekční přípravu vždy hradíme dle pravidel z vlastních zdrojů VHS Turnov.

Navíc jsou stálým východiskem platná pravidla financování akcí na území VHS Turnov.

S ohledem na rozsah a ojedinělost aktivit však budeme muset přijímat dohody i mimo platná pravidla – vyšší podíl financování města na obnově majetku, apod.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku potřebného rozvoje vodohospodářské soustavy města a schvaluje navržené postupy v jednotlivých otázkách. Současně schvaluje postupnou realizaci přípravných projekčních kroků k řešení předložených záměrů dle uvedeného podkladu a jmenuje hodnotící komisi pro hodnocení vypsání poptávek ve složení: ing. Hejduk, Bc. Regál, ing. Matyáš, ing. Patočka, ing. Pěnička, Vacek DiS., ing. Rajm, ing. Mejsnar.

3.2. Přípravované aktivity na příští rok 2026 a výhled jejich financování

I letos je vhodný čas projednat plánované aktivity VHS Turnov na rok 2026 a základní finanční mantinely. **Potřebujeme získat základní informaci , jak na tom budeme příští rok s penězi.**

Pro včasnost zahájení poptávkových řízení a zejména pro včasnost zahájení našich staveb příští rok je potřebné začít projednávat hlavní mantinely rozpočtu VHS Turnov v této letní době. **Včasné plánování staveb, podzimní soutěže a brzké zahájení staveb pozitivně dopadne na klidnější pohled na termíny staveb a jejich provádění.**

Na úvod je potřeba zopakovat, že **máme hotové, nebo realizujeme cca 90 projektových dokumentací na potřebné akce**. V materiálu je opět naznačeno, že našich zdrojů z nájemného, které jsou obsaženy v ceně vodného a stočného, bude i v 2026 daleko méně, než potřebujeme.

Máme daleko víc závazků dostavět stavby z letošního roku, než tomu bylo při přípravě rozpočtu 2025. Musíme více staveb dokončit, a to: Jilemnice – vodojemy Na Kozinci, Benešov u Semil – odkanalizování, vodovod v Chuchelně na Komárově a v Turnově akci na Konělupech a asi i na Šlejféřně.

A pak budeme realizovat akce, na které již máme dotace z FOV LK, či SFŽP) např. nový vrt na Vyskři). Některé akce máme již pod smlouvou – např. v Rokytnici stavby vodovodu v centrální komunikaci a KODUS. Dalších předběžných dohod a plánů však máme v každém městě i obci mnoho.

Aby se dalo ve složitém rozpočtu jednoduše plánovat a diskutovat, tak je v materiálu využít opět jen pohled na naše zdroje z nájemného, či dalších obvyklých zdrojů, které budou sloužit k financování našeho podílu. V tabulkách tedy neuvádíme pohled na celou cenu investice a její financování z více zdrojů.

Základní výdaje svazku v 2026 — „povinné“

Kancelář	12,5
Provozní výdaje ostatní	2
Provozní investice (vodoměry, navrt. pasy, poklopy...)	3
Majetkové kroky (odkupy...)	1
Úroky	3
Daň z příjmu	7,5
Úvěry – splátky jistin	43,5
Rezerva	2,5
Dokončení, či zahájení rozhodnutých akcí z 2025	98
Projekty	5
Nové sítě a bytových zónách	2
Celkem výdaje nutné	180 mil. Kč

Dokončení velkých akcí zahájených v 2025: Benešov 47, vodojemy Kozinec 26, Chuchelna, Bačov 12, Rokytnice – voda na průtahu 7, ROK – KODUS 2, Vyskeř vrt – 4 . celkem 98

Základní příjmy svazku v 2026 - jisté:

Nájemné	135
Doplatky dotací LK z 2025	2
Dotace LK na velký vodojem Kozinec	5
Ostatní běžné příjmy	3
Doplatek MZe, LK, KSSLK Benešov	21

Dotace LK k MZE – malé akce	1
Dotace FOV LK 2026	9
Zůstatek na konci roku	3
Dotace měst a obcí - doplatky akcí zahájených 2025	6
Celkem	185 mil. Kč

Porovnáním příjmů a výdajů svazku je zřejmé že dostavba velkých akcí a akcí pod smlouvou v zásadě využije všechny volné zdroje až na cca 5 mil. Kč. Na další akce si musíme zase půjčit – opět méně než splatíme, abychom dál oddlužovali svazek.

Je však nutno z letošní zkušenosti vidět, že splatnosti faktur na konci roku ve finále pravděpodobně významně ovlivní předkládanou tabulku. Nicméně její principy zůstanou – pokud nezaplatím letos předpokládaný výdaj, ale až např. v lednu, tak letos zaase zbyde víc peněz. základní výstup z tabulky je zřejmý – **opět akutní nedostatek zdrojů na potřeby a plány našich členů ve městech a obcích.**

Co potřebujeme nového v 2026 stavět?

Na naše aktivity zbývá po prvním výpočtu zdrojů a nutných výdajů: cca 5 + 35 = 40 mil. Součet představuje rozdíl výše uvedených tabulek a přijatý další úvěr.

Nejde o všechny připravené investice VHS Turnov. V tabulce uvádíme jen ty nejdůležitější, a které navíc máme v zásadě předjednány s vedeními měst a obcí. **Rozdělením na tučně zvýrazněné a normální písmo naznačujeme, co bychom měli stavět příští určitě a jaké akce jsou hned v záloze za nimi.**

I tak nemáme na všechny „tučně zvýrazněně“ peníze, a proto budeme muset při přípravě rozpočtu naše plány redukovat. Odhadované hodnoty peněz nejsou celkovými cenami o dílo, ale vyjadřují jen náš podíl.

Území	akce	v mil. Kč
Turnov	Konělupy – dokončení	8
	Komenského	5
	Kanalizace pod Dioptrou	2
	Kanalizace a voda Kotlerovo n.	4
	Další úsek přivaděče ze Šlejférmý parkem	7
	Švermova ulice – první část	2
	Studny v Dolánkách - měření a ASŘ	3
	Krátká ulice	2
Semily	Kanalizace a vody 4 ulice	13
Lomnice nad Popelkou	5. května – první rok	19
	Vodovod u rybníka dokončení	1

	Želechy – vodovod dokončení	5
Malá Skála	Vodovod Křížky	4
Ohrazenice	Okálová	5
Vyskeř	Vrt dokončení	2
Loučky	Propojení dvou vrtů do úpravny	4
Rovensko pod Troskami	Další výměna potrubí Štěpánovice	3
Přepeře	Dokončení přivaděče z Turnova od Sklostroje	3
Celkem	Zvýrazněné akce – mil. Kč	75

Mimo tyto tabulky budeme mít k dispozici peníze z plánu oprav:

Budeme je projednávat a schvalovat na podzim. Ze cca 8 mil. Kč obsažených v kalkulaci vodného a stočného máme cca každý rok 4 – 5 na rozhodnutí. Jde například o dokončení oprav vodovodů ve Ktové, v Turnově a zásadním tématem pak je odstranění balastních vod na Malé Skále a na Benecku.

ŘEŠENÍ ROZDÍLU ZDROJŮ A POTŘEB:

Tabulka potřebných aktivit a odhady financování jsou u prioritních akcí o cca 35 mil. Kč vyšší než zdroje, které budeme mít k dispozici. Jde o úplně běžný každoroční stav, ale lepší, než byl třeba v loňském roce.

Proto se musíme snažit, věřit, iniciovat a projednávat výsledný postup VHS. Co využijeme:

a) Standardní šance – 10 mil. Kč

Krok řešení – šetřit nutné výdaje - 4 mil. Kč dolů výdaje z výše uvedené tabulky,

Krok řešení – vyšší cena vodného a stočného o 2 % - 4 mil. Kč (dnes započítáno jen 1 % nárůstu ceny na nájem)

Vyšší zůstatek na účtu na konci roku - 1 mil. Kč

b) Některá akce nebude realizována – průměrná hodnota 10 mil. Kč

Určitě se zkomplikuje u některé akce příprava, což přinese a odložení akce. Nebo nevyjde v některé akci dotační spolufinancování.

c) **Přijetí úvěru – 5 mil. Kč větší než aktuální předpoklad** na celkem 40 mil Kč na vodojemy (stále bude úvěr menší než roční splátky)

d) **Odklad financování posledních faktur do ledna 2027 - 10 – 15 mil. Kč**

Bez dalšího úvěru se v 2026 neobejdeme:

Zadlužení k 31. 12. 2019	141	
2020	136	
2021	189	
2022	183	
2023	146	
2024	138	
2025	132	
2026	124	Splatíme 43,5, načerpáme 35

Skoro všechny akce musíme stavět. Proto potřebujeme v 2026 další úvěr. Protože jdou splátky úvěrů příští rok na 43,5 mil. Kč, tak je klidně možné půjčit si znovu např. 35 mil. Kč. Celkové zadlužení svazku bude nadále mírně klesat.

Závěr:

Skoro všechny přirozené zdroje musí být využity na dostavbu akcí z roku 2025. To je horší stav než v letošním roce.

Naopak zbylých aktivit k realizaci není tolik k úvaze jako letos.

V tuto dobu proto lze konstatovat, že je sestavení rozpočtu VHS pro 2026 opět velmi obtížným, ale udržitelným tématem. **Na první pohled sice chybí nejméně 35 mil. Kč, což je mírně lepší než v minulých letech. Jde o zcela obvyklý každoroční stav.**

Bohužel mimo aktivity napsané v TOP tabulce je připraveno velké množství diskutovaných a připravených investičních témat za další desítky milionů korun. Aktivovat je pro rok 2026 mohou jen dotační šance, nebo dohoda s městy a obcemi o prioritách komunikací, případně předfinancování.

Měli bychom proto v letních měsících dohodnout detaily, připravovat poptávky na podzimní konečný souhlas RS a vysoutěžení pro vybrané akce. A přitom uvidíme, zda se nevynoří u nějaké akce překážka k její realizaci.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí úvodní výhled financování VHS Turnov a jeho investičních aktivit v roce 2026.

4. Vztahy s městem Semily

4.1. Úhrada oprav nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV SM

Rada sdružení na svém minulém jednání projednávala otázku finálního postupu svazku ve věci **úhrady oprav nad rámec běžné údržby** při rekonstrukci ČOV.

Byly vynaloženy prostředky ve výši 10 134 tis. Kč a lze je charakterizovat bez dosažení finančního vyrovnání jako možné bezdůvodné obohacení města.

Na minulém jednání bylo dohodnuto, že předložíme před finálním rozhodnutím ještě aktuální stanovisko našeho poradce – firmy KODAP Legal. Mělo za úkol aktuálním pohledem posoudit naše šance při případném soudním řízení a zpracovat názor na naplnění funkce řádného hospodáře, pokud bychom se rozhodli město dále nežalovat a ukončit diskusi o této otázce.

Podstata vzniku otázky:

Během rekonstrukce ČOV nájemní smlouva stanovila, že investiční výdaje svazku do rekonstrukce městské ČOV nemusí město svazku platit, či vracet. Bylo tak uzavřeno z důvodu městského závazku převodu ČOV do majetku VHS – dohodnutém aktuálně po dokončení její rekonstrukce.

Město na naše požadavky a předžalobní výzvu opakovaně neodpovědělo. Paní starostka dokonce dostala rozhodnutím usnesení RM úkol nám na naši výzvu reagovat a nesplnila usnesení RM. Nakonec paní starostka poslala na naši poslední výzvu aktuální reakci:

- město neuznává v celém rozsahu náš nárok
- ke skončení nájmu došlo výhradně z vůle VHS
- podle uzavřené nájemní smlouvy nemáme v našem nároku oporu
- že jsme s nimi odmítli uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu ČOV dle jejich návrhu
- podrobné zdůvodnění našich argumentů pošleme až soudu

Je proto aktuálně nutné finálně vyhodnotit, **zda máme zahájit dlouhý a náročný soudní spor s městem.**

Při rozhodování musíme vyhodnocovat více otázek – promlčení, povinnost starostů žalovat, mnohaletá nulová reakce Semil, návaznost soudu na předžalobní výzvu, znění nájemní smlouvy, naše příjmy v době rekonstrukce ČOV, peníze na soudní výdaje, rizika úspěšnosti, apod.

Posudek společnosti KODAP:

Je přiložen v příloze. Popisuje zejména otázku znění nájemní smlouvy, obvyklých postupů VHS při obnově majetku, pohled na promlčecí lhůtu, efektivnost soudního řízení. Zvláště se věnuje pasáži o odpovědnosti členů Rady sdružení za případné rozhodnutí nesoudit se se svým členem. Podle stanoviska se není potřeba obávat této otázky. **Ve svém závěru doporučuje členům RS nezahajovat soudní řízení.**

Závěrečný názor:

Navrhujeme - stejně jako na minulé jednání RS VHS - skončit sporné téma a nepodávat žalobu. Výsledek sporu je přes naše silné argumenty nejasný. Finančně jde navíc nejméně o 1 mil. Kč, byť by byl příjem svazku po možném úspěchu žaloby významný.

Mohli bychom použít i jiné cesty dorovnání našich finančních požadavků – ve hře je teoreticky budoucí investiční spolupráce. Nechceme se však chovat jako město, chceme plnit dohody a správné a přirozené postupy.

Nechceme další roky stále řešit další negativní krok. Chceme vytvářet pozitivní hodnoty.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o možném řešení úhrady za realizované opravy nad rámec běžné údržby v rámci rekonstrukce ČOV a akceptuje předložený návrh ukončit řešení sporného tématu ze strany svazku.

Podklady zpracovali: Ing. Hejduk, Ing. Bobková a tým VHS Turnov, srpen 2025